

ZARZĄDZENIE NR 238/2018
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 16 lipca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego dla najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.²⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 3**, położony w Kamiennej Górze **ul. Mostowej 10** wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę jego zbycia zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r.poz. 1000.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 50, 650.

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r poz. 121 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości ulica	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	Wartość mieszkania w zł	Wartość 6,00% udziału w gruncie w zł brutto	Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Forma zbycia
1	ul. Mostowa 10, lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze (1 kondygnacji) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1929r.	dz. nr 202 obręb nr 3 o pow. 391m ²	JG1K/000061435	54,91m ² w tym: I pokój o pow. 13,38m ² , II pokój o pow. 9,27m ² , kuchnia o pow. 17,72m ² , łazienka o pow. 4,55m ² i przedpokój o pow. 9,99m ² .	80 104,00	1 097,00 + 23% VAT = 1 349,31zł brutto	164,55 + 23% VAT = 202,40zł brutto	10,97 + 23% VAT = 13,49zł brutto	Sprzedaż dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 16.07.2018r. do dnia 29.08.2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 16.07.2018r. do dnia 06.08.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/152/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jana Pawła II i Mostowej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MW-1 – dla którego ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa garażowa i gospodarcza i przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmuje do 20% powierzchni budynków o funkcji podstawowej, infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczonych terenu, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od 21 maja 2013r.
4. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczony na cele mieszkaniowe wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 1 % wartości gruntu i płatne są każdego roku do końca marca począwszy od roku następnego, liczone od daty sprzedaży.
6. Zmiany wysokości opłat rocznych mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 3 lata, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości.
7. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia **17.02.2095r.**
8. Umowa użytkowania wieczystego może być rozwiązana przed upływem ww. okresu.
9. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego należy się użytkownikowi wieczystemu za nabyty na własność lokal wynagrodzenie obliczone w dniu zwrotu użytkowania wieczystego według kosztów odtworzenia pomniejszych o stopień zużycia.
10. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek