

**ZARZĄDZENIE NR 236/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 16 lipca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego dla najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.<sup>2)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 5**, położony w Kamiennej Górze **ul. Lubawskiej 15** wraz z gruntem w części ułankowej, oraz ustalam cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**

*Krzysztof Świątek*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r.poz. 1000.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 50, 650.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZCZONNYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow.	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 2,8% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Lubawska 15, lokal mieszkalny nr 5 położony na 2 kondygnacji (I piętro) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1960r.	dz. nr 3165 obręb nr 6 o pow. 1457m <sup>2</sup>	JG1K/00015461/6	41,62m <sup>2</sup> w tym: I pokój o pow. 17,71m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 13,83m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 4,47m <sup>2</sup> , łazienka z WC o pow. 3,08m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 2,53m <sup>2</sup> . <u>Do lokalu przynależy piwnica nr 5.1 o pow. 3,24m<sup>2</sup> i piwnica nr 5.2 o pow. 1,87m<sup>2</sup>.</u> <u>Powierzchnia łączna pom. gospodarczych – 5,11m<sup>2</sup>.</u>	76 852,00	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 16.07.2018r. do dnia 29.08.2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 16.07.2018r. do dnia 06.08.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/242/17 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze dnia 30 sierpnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Lubawskiej i Cisowej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **MW-6**, - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada: **przeznaczenie podstawowe**; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: **przeznaczenie uzupełniające**: biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi grobne i gastronomia – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej; infrastruktura drogowa i zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra

Krzysztof Suwałek