

ZARZĄDZENIE NR 22/2019
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 21 stycznia 2019 r.

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne dla mieszkaniowego zasobu
Gminy Miejskiej Kamienna Góra**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami¹⁾) w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018r. poz. 1234 ze zmianami²⁾) oraz uchwałą nr XIX/135/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się maksymalną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o najwyższej wartości użytkowej w wysokości 6,37 zł miesięcznie – za lokale mieszkalne dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

§ 2. Stawka maksymalna, o której mowa w § 1 przy uwzględnieniu treści § 5 uchwały Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XIX/135/08 w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kamienna Góra ulega obniżeniu o następujące czynniki:

- 1) brak centralnego ogrzewania w lokalu (z sieci miejskiej lub kotłowni lokalnej) o 20 %;
- 2) brak w lokalu instalacji gazowej o 10 %,
- 3) brak wc w lokalu o 10 %,
- 4) brak łazienki w lokalu o 10 %,
- 5) brak instalacji wod – kan w lokalu o 10 %,
- 6) mieszkanie położone w suterenie lub na poddaszu o 10 %,
- 7) położenie budynków w Kamiennej Górze na os. Antonówka, ul. Krzeszowska o 10 %,
- 8) ciemna kuchnia lub wspólne użytkowanie pomieszczeń wchodzących w skład powierzchni użytkowej lokalu o 5 %,
- 9) mieszkanie położone w budynku przeznaczonym do rozbiórki decyzją nadzoru budowlanego o 20 %.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na kwotę 1,27 zł miesięcznie.


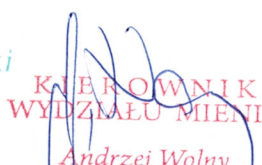
§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Spółki Mieszkaniowej Sp z o.o. w Kamiennej Górze.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 23/2012 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry z dnia 15 lutego 2012 r. Umowy najmu na lokale mieszkalne i lokale socjalne zawarte po dniu 21 stycznia 2019 r. będą naliczane według nowych zasad.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz


Tomasz Luczkowski
ADWOKAT

KIEROWNIK
WYDZIAŁU MIENIA
Andrzej Wolny

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1496.