

Zarządzenie nr 225/2016
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 5 września 2016r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 13**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Armii Ludowej 2a** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

Kamienna Góra dnia 5 września 2016r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 225/2016
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 05.09.2016r.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE
Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Cena lokalu mieszkalnego z 5,5% udziałem w gruncie	Forma zbycia
1	ul. Armii Ludowej 2a, lokal mieszkalny nr 13 położony na 4 kondygnacji (III piętro) budynku.	dz. nr 481/1 obręb nr 6 o pow. 1076m ²	JG1K/000145610	71,60m ² , w tym: I pokój o pow. 20,71m ² , II pokój o pow. 11,24m ² , III pokój o pow. 9,14m ² , IV pokój o pow. 7,97m ² , kuchnia o pow. 7,46m ² , przedpokój o pow. 11,02m ² , łazienka o pow. 2,91m ² i WC o pow. 1,15m ² . Pomieszczenia przynależne: piwnica – 5,60m ² .	111 738,00 zł	Dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **17.10.2016r.**
2. Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kamienna Góra jest to obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MW).
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.