

Zarządzenie Nr 225/09

**Burmistrza Miasta Kamiennej Góry
z dnia 5 października 2009r.**

w sprawie: przyjęcia Konceptcji Programowo-Przestrzennej „Garaże– Jeleniogórska”

na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się Konceptję Programowo-Przestrzenną „Garaże – Jeleniogórska” stanowiącą integralną część niniejszego zarządzenia, zwaną dalej Konceptcją.

2. Konceptcja składa się z:

- 1) Części opisowej (jedna karta),
- 2) Części graficznej, zawierającej:
 - a) Konceptcję sporządzoną na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:500,

§ 2.

Wykonanie Konceptcji wymaga skoordynowanego działania następujących wydziałów Urzędu Miasta: AGN, IOŚ, GL, ZIF, OA, oraz Spółki Mieszkaniowej Sp. z oo.

§ 3.

Kierownicy wydziałów Urzędu Miasta wymienieni w § 2. oraz Prezes Spółki Mieszkaniowej Sp. z oo. zobowiązani są do uwzględniania Konceptcji w każdym aspekcie działalności pozostającej w zakresie poszczególnych wydziałów, Spółki Mieszkaniowej, w szczególności zakazuje się trwałych rozwiązań uniemożliwiających realizację Konceptcji.

§ 4.

Wszelkie zamierzenia w obszarze objętym Konceptcją należy konsultować przez uzyskanie pisemnej opinii – z zastępcą kierownika Wydziału AGN.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikom wydziałów Urzędu Miasta wymienionym w §2 oraz Prezesowi Spółki Mieszkaniowej Sp. z oo.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**

Krzysztof Staniątek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta nr 225/09, z dnia 5 października 2009r.

Koncepcja Programowo-Przestrzenna „Garaże – Jeleniogórska”.

1. Opis ogólny.

Koncepcja obejmuje działki wg. ewidencji gruntów: 221/8, 221/15, 221/10, 222/1, w obrębie 6.

W obszarze tym przewiduje się lokację obiektów garażowych (obsługa podstawowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), oraz ogrody przydomowe. Ponadto Koncepcja opisuje podstawowy układ komunikacyjny.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Teren przeznaczony pod zamierzenie inwestycyjne obejmuje częściowo ogrody przydomowe z altanami) działka nr 221/15.

3. Rozwiązania drogowe.

Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej przewiduje się rezerwę terenu dla wykonania wewnętrznej przestrzeni włączonej do ul. Jeleniogórskiej (między budynkami nr 49 i 51).

4. Projektowana zabudowa garażowa i ogrody przydomowe.

Na opisanym wyżej terenie przewiduje się lokalizację 11 działek pod zabudowę garażową, o zakładanej wielkości 3x6m – każda i powierzchni (zabudowy) równej 11x18m². Architektura projektowanej zabudowy garażowej może być prosta (z dachem płaskim), wysokości równej ok. 3,0m. Pozostałą przestrzeń (również pod linią energetyczną ŚN 20kV) przewiduje się wykorzystać na ogrody przydomowe (w dzierżawie), z zastrzeżeniem zapewnienia do każdego wydzielonego ogrodu dostępu z terenu przewidzianego na komunikację o szerokości min. 2,2m. Docelowo, tj. po likwidacji linii energetycznej 20kV – przewiduje się kontynuację lokalizacji garaży w zespołach.

BURMISTRZ
MIASTA JELENIOGÓRSKIEGO
[Podpis]