

**Zarządzenie nr 224/2016**  
**Burmistrza Miasta Kamienna Góra**  
**z dnia 5 września 2016r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 3**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. A. Mickiewicza 16** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

**§ 3.**


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
*Kazimierz Kawa*

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 224/2016

Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 5 września 2016r.

Kamienna Góra, dnia 5 września 2016r.

**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA  
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)


Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 16,0% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. A. Mickiewicza nr 16, lokal mieszkalny nr 3 położony na 2 kondygnacji (I piętro) budynku	dz. nr 53/4 obręb nr 6 o pow. 203m <sup>2</sup>	JG1K/00016775/7	51,09m <sup>2</sup> w tym: I pokój o pow. 16,52m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 14,18m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 4,22m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 10,87m <sup>2</sup> i przedpokój o pow. 5,30m <sup>2</sup> .	99 961,00	Sprzedaż dla najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **17.10.2016r.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 6.MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącymi usługami.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
Kazimierz Kłob