

**Zarządzenie nr 221/2016**  
**Burmistrza Miasta Kamienna Góra**  
**z dnia 5 września 2016r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal użytkowy, położony w Kamiennej Górze przy **ul. S. Żeromskiego 8** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawa**

**ZASTĘPCA KIEROWNIKA**  
**WYDZIAŁU MIENIA**  
**ds. GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**i LOKALOWEJ**  
  
**Danuta Nagórna**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 221/2016  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 5 września 2016r.

Kamienna Góra, dnia 5 września 2016r.

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
**POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)


| Lp. | Położenie lokalu użytkowego   | Nr działki, obręb, pow. działki                   | Nr KW           | Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>  | Wartość lokalu z 9,5% udziałem w gruncie w zł | Forma zbycia         |
|-----|---|---|-----------------|--|---|----------------------|
| 1   | ul. S. Żeromskiego 8, lokal użytkowy położony na 1 kondygnacji (parter) budynku | dz. nr 118/15 obręb nr 6 o pow. 232m <sup>2</sup> | JG1K/00006837/7 | 36 48m <sup>2</sup><br>w tym: sklep o pow. 31,17m <sup>2</sup> , pomieszczenie socjalne o pow. 3,95m <sup>2</sup> , WC o pow. 1,36m <sup>2</sup> . | 66 016,00                                     | Sprzedaz dla najemcy |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **17.10.2016r.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 21.MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącymi usługami.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z UP. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawca**