

Kamienna Góra, dnia 6 września 2007r.

ZARZĄDZENIE nr 213/07

BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia 6 września 2007r.

na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Burmistrz Miasta Kamienna Góra zarządza, co następuje:

1. Wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRY

Wzysław Świątek

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze
załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nr 213/07 z dnia 6 września 2007r.

Lp	data wpływu wniosku	nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	07.08.2007r.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego, ul. Sienkiewicza 7 58-400 Kamienna Góra	<p>1. zapewnienie możliwości wykonania przejścia zastrzeżonego w parterze obiektu w konturze NB1M/U – przy drugim końcu zespołu (klatce schodowej wykonanej przy realizacji zadania 18/2, ob.24)</p> <p>2. zapewnienie innej obsługi komunikacyjnej całego zespołu – tj. obecnie funkcjonująca drogą dojazdową NB9KD oraz wprowadzenie tej drogi do ul. Jana Pawła II,</p> <p>3. zachowanie garaży (obecnie zaadaptowanych na lokale usługowe), w konturze NB 2M</p> <p>4. zachowanie obiektu przychodni zdrowia – NB 1M/U,</p> <p>5. utrzymanie obiektu przeznaczonego do rozbiórki w konturze NB 6KS i przeznaczenie go na usługi (hotele, handel). Od strony rzeki dostosować obiekt do wymogu realizacji ścieżki rowerowej – zachowując bryłę w całości na wysokości piętra z możliwością poddocienia w parterze,</p> <p>6. zmianę zapisu obligującego do przeprowadzenia bilansu miejsc postojowych (1mp/1 mieszkanie) i zieleni (25%),</p> <p>7. zmianę zapisu określającego proporcje części mieszkalnych do części użytkowych (usługowych) w konturze M/U i ograniczającego usługi do parteru obiektów.</p> <p>8. zachowanie obecnie wykonanych podziałów geodezyjnych.</p>	Teren TBS przy ul. Broniewskiego	Ad. 1 – 4, 7 wnioski uwzględnione Ad. 5 wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem zawartym w rubryce uwagi	Ad. 6 wniosek nie uwzględniony	Ad. 5 Stopień zachowania budynku oraz zakresu niezbędnej przebudowy zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu planu w korelacji ze zmianami w układzie komunikacyjnym oraz rozplanowaniu i wielkości parkingów i terenów zielonych.
2.	22.08.2007r.	„FAL” sp. z o.o. ul. Spacerowa 1a,	<p>1. utrwalić funkcję usługową na działkach nr 6 i 5.</p>	działki nr 5 i 6 przy ul.	wnioski uwzględnione z		Ustalenie dodatkowego wjazdu/wyjazdu z drogi

205

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

[Signature]
Kamień Śląski

58-400 Kamienna Góra	2. w ustaleniach dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy, które pokrywałyby się z granicami przedmiotowej nieruchomości graniczącymi z działką nr 4/26, co pozwoli na rozbudowę obecnego obiektu o pasaż handlowy, 3. umożliwić dodatkowy wjazd/wyjazd z działki nr 6 na drogę powiatową (ul. Spacerowa) w miejscu pokazanych na załączniku graficznym do wniosku	Spacerowej (obr.6)	zastrzeżeniem zawartym w rubryce uwagi	powiatowej wymaga uzgodnienia z zarządcą w/w drogi, zatem ustalenia planu zostaną ostatecznie podporządkowane wymaganiom jakie określi Wydział Komunikacji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze
3. 22.08.2007r. „KOWARY-DYWAN” sp. z o.o. ul. Spacerowa e 58-400 Kamienna Góra	1. utrwalić funkcję przemysłową dla działek nr 4/26 i 4/44, 2. w ustaleniach dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy, które pokrywałyby się z granicami przedmiotowej nieruchomości graniczącymi z działką nr 5 i 4/45, co pozwoli na rozbudowę zakładu i rozwój firmy.	Działki nr 4/26 i 4/44 przy ul. Spacerowej (obr. 6)	Ad. 1 wniosek uwzględniony, Ad. 2 wniosek uwzględniony w części, z zastrzeżeniami zawartymi w rubryce uwagi	Zakres rozbudowy zakładu zostanie w projekcie planu dostosowany do pojemności terenu uwzględniającej wymagania przepisów szczególnych dot. parkingów, potrzeby w zakresie komunikacji wewnętrznej oraz docełową funkcję drogi oznaczonej jako działka nr 4/45.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA
[Signature]
Krzysztof Stągielec