

Zarządzenie Nr 212/2014
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Kamiennej Górze przy ul. J. Słowackiego 3 w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i art. 67 ust.1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zmianami),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 5 o powierzchni 57,03 m²**, położony na II piętrze w budynku przy **ul. J. Słowackiego 3** oraz ustalam cenę jego zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę **136 872,00 zł brutto** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote brutto) wraz z 21 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym w wieczyste użytkowanie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

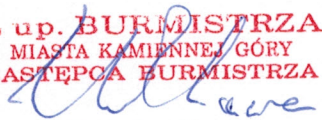
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE
STANOWIĄCYCH WŁAŚNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZEZgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	Wartość mieszkania w zł	Wartość % udziału w gruncie w zł brutto	Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Forma zbycia
1	ul. J. Słowackiego 3 lokal mieszk. nr 5 położony na II piętrze budynku	dz. nr 399 obręb nr 6 o pow. 129 m ²	JG1K/00006022/1	57,03 m ² , w tym: I pokój o pow. 18,45m ² , II pokój o pow. 15,57m ² , kuchnia o pow. 15,31m ² , łazienka z WC o pow. 2,38m ² i przedpokój o pow. 5,32m ² .	136 557,00	2 100,00 x 23% VAT = 2 583,00	387,45	25,83	przetarg

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **12.10.2014 r.**
- Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w konturze MW.3. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczzonego na cele mieszkaniowe wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.
- Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 1 % wartości gruntu i płatne są każdego roku do końca marca począwszy od roku następnego, liczone od daty sprzedaży.
- Zmiany wysokości opłat rocznych mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 3 lata, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości.
- Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do **24.01.2096 r.**
- Umowa użytkowania wieczystego może być rozwiązana przed upływem ww. okresu.
- W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego należy się użytkownikowi wieczystemu za nabyty na własność lokal wynagrodzenie obliczone w dniu zwrotu użytkowania wieczystego według kosztów odtworzenia pomniejszonych o stopień zużycia.
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z UP BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa