

ZARZĄDZENIE NR 211/2018
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego dla najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.²⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 7**, położony w Kamiennej Górze **ul. Wałbrzyskiej 13** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r.poz. 1000.
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 50, 650.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 214/2018
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 27 czerwca 2018r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki , obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 7,80% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Wałbrzyska 13, lokal mieszkalny nr 7 położony na III piętrze (4 kondygnacja) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1896r.	dz. nr 113/2 obręb nr 7 o pow. 437m ²	JG1K/00020000/5	43,18m ² w tym: I pokój o pow. 12,46m ² , II pokój o pow. 10,24m ² , kuchnia o pow. 12,13m ² , łazienka o pow. 1,83m ² , przedpokój o pow. 5,26m ² , pom. gosp. I o pow. 0,63m ² i pom. gosp. II o pow. 0,63m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7 o pow. 1,22m ² .	60 712,00	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 27 czerwca 2018r. do dnia 10.08 2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 27.06.2018r. do dnia 18.07.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XIX/108/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 10.MW – dla którego ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z towarzyszeniem zabudowy zagrodowej, zabudowy gospodarczej w tym garaży, komunikacji 8 samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów i miejsc parkingowych dla użytkowników, usług usytuowanych w I kondygnacji nadziemnej, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. , poz. 1892 ze zm.).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Smitzek