

**ZARZĄDZENIE NR 210/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz ustalenia ceny jego zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.<sup>2)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 5**, położony w Kamiennej Górze przy **Placu Wolności 22** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm jego cenę do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na kwotę **20 404,00zł. brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**

*Krzysztof Świątek*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000.  
<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r.poz. 50, 650.

Kamienna Góra, dnia 27 czerwca 2018r.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 210/2018  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 27 czerwca 2018r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA  
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.).

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 5 w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu – mieszkalnego z 1,78% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	Plac Wolności 22, lokal mieszkalny nr 5 położony na 3 kondygnacji (II piętro) wielorodzinnego budynku mieszkalno - usługowego z 1900r.	dz. nr 82/4 obręb nr 6 o pow. 319m <sup>2</sup>	JG1K/00014592/6	12,95m <sup>2</sup> w tym: 1 izba o pow. 12,95m <sup>2</sup> . WC wspólne na korytarzu klatki schodowej.	20 404,00	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 27.06.2018r. do dnia 18.08.2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 27.06.2018r. do dnia 18.07.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XX/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 14 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, na obszarze ośrodka historycznego miasta Kamienna Góra. Zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu budynku przy Placu Wolności 22 został zaliczony do kategorii: *Obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.*
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r., poz. 1892).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**

Krzysztof Saitiek