

ZARZĄDZENIE NR 210/2016
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA
z dnia 1 września 2016 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych położonych na terenie miasta Kamienna Góra.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. nr 446, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra:

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu (brutto) za dzierżawę gruntów komunalnych:

1. Za grunty użytkowane na cele rolnicze w zależności od rodzaju użytków i klasy gruntów oraz okręgu podatkowego:

a) stawki czynszu dzierżawnego za 1 hektar gruntów ornych:

Okręg podatkowy	Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego klasy:						
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V
IV	3,2	2,7	2,1	1,8	1,3	1,1	0,2

b) stawki czynszu dzierżawnego za 1 hektar użytków zielonych:

Okręg podatkowy	Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego klasy:				
	I	II	III	IV	V
IV	2,8	1,9	1,4	0,8	0,21

- c) czynsz przeliczany jest zgodnie ze średnią krajową ceny skupu pszenicy wskazana w obwieszczeniu Prezesa GUS, płatny przez dzierżawców w terminie do 15 września każdego roku.
2. Za grunty pod ogródki przydomowe:
 - a) obszar miasta Kamienna Góra – **0,52** zł za 1m² gruntu rocznie;
 - b) osiedle Antonówka – **0,36** zł za 1m² gruntu rocznie.
 3. Za grunty pod garażami – **3,14** zł za 1m² gruntu miesięcznie.
 4. Za grunty pod budynkami gospodarczymi (komórki) – **2,09** zł za m² gruntu miesięcznie
 5. Za grunty pod działalność gospodarczą:
 - a) Ogródki gastronomiczne – **5,75** za 1m² gruntu miesięcznie;
 - b) Miejsca handlowe – **8,89** zł za 1m² gruntu miesięcznie;
 - c) Pojemniki na odzież używaną – **18,00** zł za 1m² gruntu miesięcznie;

6. Za grunty przeznaczone na sport i rekreację – **3,00** zł za 1m² gruntu rocznie
7. Za reklamy:
 - a) Tablica i szyld na obiektach – **6,43** zł za 1 m² tablicy miesięcznie
 - b) Reklama wolnostojąca – **19,30** zł 1 m² tablicy miesięcznie

§ 2

Traci moc:

Zarządzenie nr 133/2012 Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 2 lipca 2012 r.

§ 3

Za okres bezumownego korzystania z gruntu Gminie przysługuje odszkodowanie w wysokości 150% wartości przysługującego czynszu.

§ 4

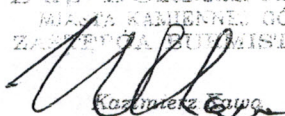
1. Stawki w umowach zawartych przed dniem 1 września 2016 pozostają bez zmian do końca roku bieżącego i podlegają przeliczeniu w roku 2017.
2. Stawki za nieruchomości w dzierżawie ulegają corocznej zmianie o stopień inflacji i stawkę obowiązującego podatku VAT.
3. W szczególnych przypadkach (trudna sytuacja materialna, szczególne warunki społeczne, etc.) stawki ustalone w § 1 pkt. 3 – 7, mogą ulec zmianie na podstawie negocjacji dzierżawcy z Burmistrzem Kamiennej Góry. W takich przypadkach zostanie sporządzony protokół z negocjacji.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2016 r.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Gawa