

Zarządzenie Nr 210/2014
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 30września 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym lokalu użytkowego położonego w Kamiennej Górze przy Al. Wojska Polskiego 46.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art. 37 ust.1., art.40 ust.1, pkt. 2 i art.67 ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), oraz Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy o powierzchni **43,58 m²**, położony w budynku przy Al. Wojska Polskiego 46 w Kamiennej Górze oraz ustalą cenę jego zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę **78 444,00 zł brutto** (siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote brutto) wraz z 16,70 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa
Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 210/2014

Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 30 września 2014 r.

Kamienna Góra, dnia 30 września 2014 r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)


<i>Położenie lokalu użytkowego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m²</i>	<i>Wartość lokalu użytkowego z 16,70% udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
Al. Wojska Polskiego 46 parter budynku	dz. nr 125/1 obręb nr 6 o pow. 209 m ²	JG1K/000217382/ 2	43,58 w tym: pomieszczenie I – 7,49 sala napraw – 24,56 WC – 5,48 magazyn – 6,05	78 444,00	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r nr poz. 518 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **12.11.2014 r.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek: Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze uchwalonym Uchwałą Nr VI/38/07 Rady Miejskiej Kamienna Góra z 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek: Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW.2** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla tego symbolu miejscowy plan przewiduje: a) przeznaczenie podstawowe lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz usług przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może być większa niż 20 % powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 maja 2007 r.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Kazimierz Kawa