

Zarządzenie Nr 20/2015
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 26 stycznia 2015r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Kamiennej Górze przy ul. A. Mickiewicza 2 w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 2 i art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz.518 ze zmianami), oraz Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze;

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni **56,70m²** położony na parterze I piętrze w budynku przy ul. A. Mickiewicza 2 w Kamiennej Górze, oraz ustalam cenę jego zbycia w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli lokali w budynku przy ul. A. Mickiewicza 2 na kwotę **157 136,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści sześć złotych brutto)** wraz z 5,4% udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/5767/1082/J z dnia 29.09.1991r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zmianami).

Zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ustaloną cenę sprzedaży lokalu użytkowego obniża się o 10%.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim bip-ie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kamiennej Góry

W Y K A Z
LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2014r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki , obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Cena lokalu nr 2 z 5,4% udziałem w gruncie	Forma zbycia
1	ul. A. Mickiewicza 2, lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku	dz. nr 50/10 obręb nr 6 o pow. 585m ²	JG1K/00023901/2	56,70m ² w tym I pokój – 15,24m ² , II pokój – 17,35m ² , przedpokój I- 5,57m ² , przedpokój II- 6,19m ² , kuchnia – 7,83m ² i łazienka- 4,52m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,94m ² .	157 136,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **10.03.2015r.**
2. Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali położonych w Kamiennej Górze w budynku przy ul. A. Mickiewicza 2.
3. Nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/5767/1082/J z dnia 29.09.1991r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zmianami). Zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ustalona cena sprzedaży lokalu użytkowego obniża się o 10%.
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. 75 64 55 133.