

**ZARZĄDZENIE NR 205/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia działki niezabudowanej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>) art. 35, art. 37 ust.2 pkt. 6 i art. 67 ust. 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.<sup>2)</sup>), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, działka nr 27/72 o powierzchni 34m<sup>2</sup>, położoną w obrębie nr 5 miasta Kamiennej Góry przy ul. Nadrzecznej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 27/48 obręb nr 5 oraz ustalám cenę zbycia w wysokości: 1 895,43zł, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**

*Krzysztof Świątek*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r.poz. 50, poz. 650.

Kamienna Góra, dnia 27 czerwca 2018r.

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

(tekst jednolity DZ.U. z 2018r., poz. 121 ze zmianami)

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Nadrzeczna, działka nr 27/72 obrub nr 5	XLVI/307/18 z dn. 25.04.2018r.	JG1K/ 00024670/0	34	1 895,43	Poprawa zagospodarowania

#### Uwaga !

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 27.06.2018r. do dnia 10.08.2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 27.06.2018r. do dnia 18.07.2018r.** i w prasie lokalnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/232/17 z dnia 28.06.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze, teren na którym położona jest w/w nieruchomość oznaczony jest symbolem U-3 z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa usługowa z wyłączeniem handlu detalicznego o pow. sprzedaży > niż 400m<sup>2</sup>, mieszkaniowa jednorodzinna dla prowadzących działalność gospodarczą na terenach U-1, U-3 i U-4, dla terenu U-2 do U-4 nie dopuszcza się obiektów gastronomii, poradni i pracowni medycznych, hoteli; dla terenu U-3 i U-4 dopuszcza się usługi zamieszkania zbiorowego okresowego przebywania ludzi związanego z ich czasowym zakwaterowaniem, infrastruktura drogowa i techniczna do obsługi funkcji przeznaczeń terenu i przeznaczeniem uzupełniającym – infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami.

Działka nr 27/72 przeznaczona jest do zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, działki nr 27/48 obrub nr 5.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

BURMISTRZ  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek