

**Zarządzenie Nr 205/2014**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 25 września 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokalu użytkowego położonego w Kamiennej Górze przy ul. S. Żeromskiego 6.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art. 37 ust. 2, art.67 ust. 1a i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), oraz Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy o powierzchni **55,72 m<sup>2</sup>**, położony w budynku przy ul. S. Żeromskiego 6 w Kamiennej Górze oraz ustalam cenę jego zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy na kwotę **111 440,00 zł brutto** (sto jedenaście tysięcy czterysta czteredzieści złotych brutto) wraz z 7,70 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją 1081/J z dnia 28.08.1991 r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zmianami).

Zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ustaloną cenę sprzedaży lokalu użytkowego obniża się o 10 %

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawa**

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 205/2014 Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 25 września 2014 r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA  
POŁOŻONYCH W KAMIEENNEJ GÓRZE**

Kamienna Góra, dnia 25 września 2014 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Położenie lokalu użytkowego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m<sup>2</sup></i>	<i>Wartość lokalu użytkowego z 7,7% udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
ul. S. Żeromskiego 6 parter budynku	dz. nr 118/17 obręb nr 6 o pow. 426 m <sup>2</sup>	JGIK/00021748/7	55,72 m <sup>2</sup> w tym: korytarz I - 15,55 magazyn - 16,87 umywalnia - 1,08 WC - 1,24 magazyn - 1,42 korytarz II - 5,51 biuro - 6,89 magazyn - 7,16	111 440,00	Bezprzetargowa na rzecz najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. nr poz. 518 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **06.11.2014 r.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, uchwalonego uchwałą Nr VI/20/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, opublikowanego w Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 maja 2011 r. działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **21.MW/U**. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 11 czerwca 2011 r.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Nieruchomość przy ul. S. Żeromskiego 6 jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1081/J z dnia 28.08.1991 r., podlega ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zmianami)

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
Kazimierz Kauba