

**Zarządzenie Nr 204/2014
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 25 września 2014 r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokalu użytkowego położonego w Kamiennej Górze przy ul. S. Żeromskiego 4.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art. 37 ust.1., art.40 ust.1, pkt. 2 i art.67 ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), oraz Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy o powierzchni **122 m²**, położony w budynku przy ul. S. Żeromskiego 4 w Kamiennej Górze oraz ustalám cenę jego zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, na kwotę **170 800,00 zł brutto** (sto siedemdziesiąt tysięcy osiemset złotych brutto) wraz z 43,40 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 204/2014

Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 25 września 2014 r.

Kamienna Góra, dnia 25 września 2014 r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Położenie lokalu użytkowego</i>	<i>Nr działki , obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m²</i>	<i>Wartość lokalu użytkowego z 43,40% udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
ul. S. Żeromskiego 4 parter budynku	dz. nr 118/29 obręb nr 6 o pow. 191 m ²	JG1K/00006837/7	122,00 m ² w tym: sala sprzedaży – 122 m ²	170 800,00	Bezprzetargowa na rzecz najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r nr poz. 518 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **06.11.2014 r.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, uchwalonego uchwałą Nr VI/20/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze , opublikowanego w Dz. U. Wojewódz. Dolnośląs. Nr 96 poz 1530 z 10 maja 2011 r. działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **21.MW/U**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe terenu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; b) usługi; c) handel hurtowy; c) place zabaw; d) skwery; f) zieleni parkowa; g) infrastruktura drogowa; a jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania obowiązuje od dnia 11 czerwca 2011 r.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Kazimierz Kobała