

Zarządzenie Nr 202/2015
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 31 lipca 2015r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego położonego w Kamiennej Górze przy ul. Karola Miarki 25 dla najemcy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art.37 ust.2 pkt 1, i art.67 ust.1, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zmianami), oraz Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze;

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży dla najemcy lokal użytkowy o powierzchni **29,30m²** położony na parterze (1 kondygnacji) w budynku przy ul. Karola Miarki 25 w Kamiennej Górze, oraz ustaląm cenę jego zbycia na kwotę **73 250,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych brutto)** wraz z 4,6% udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1435/J z dnia 06.10.1965r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zmianami).

Zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ustaloną cenę sprzedaży lokalu użytkowego obniża się o 10%.

§ 3.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim bip-ie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 202/2015
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 31 lipca 2015r.


Kamienna Góra dnia 31 lipca 2015r.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2015r. poz. 782 – tekst jednolity ze zm.)

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki, obręb | Nr KW | Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² | Cena lokalu z 4,6% udziałem w gruncie | Forma zbycia |
|-----|---|---|-----------------|---|---------------------------------------|------------------------------|
| 1 | ul. Karola Miarki 25, lokal użytkowy położony na parterze (1 kondygnacji) budynku | dz. nr 102/12 obręb nr 6 o pow. 405m ² | JG1K/00013936/3 | 29,30m ² w tym sala sprzedaży – 26,60m ² , pom. gospodarcze – 2,70m ² . | 73 250,00 zł | Bezprzetargowa – dla najemcy |

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **11.09.2015r.**
- Nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1435/J z dnia 06.10.1965r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zmianami).Zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ustaloną cenę sprzedaży lokalu użytkowego obniża się o 10%.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 17MW/U. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, place zabaw, skwery, infrastruktura drogowa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 czerwca 2011 r.
- Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. 75 64 55 133.

Z UP. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĄPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa