

Zarządzenie Nr 200/2015
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 31 lipca 2015r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego położonego w Kamiennej Górze przy ul. S. Okrzei 1 w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 2 i art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zmianami), oraz Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze;

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy o powierzchni **25,90m²** położony na parterze (1 kondygnacji) w wielorodzinnym budynku mieszkalno – usługowym przy ul. S. Okrzei 1 w Kamiennej Górze, oraz ustaląm cenę jego zbycia w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym do dzierżawców nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele handlowe (kioski) zlokalizowanych na działce nr 87/5 obręb nr 6 miasta Kamiennej Góry przy ul. S. Żeromskiego, na kwotę **41 440,00 zł brutto** (słownie: **czterdzieści jeden tysięcy czterysta czterdzieści złotych brutto**) wraz z 4,50% udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim bip-ie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 200/2015
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 31 lipca 2015r.

Kamienna Góra dnia 31 lipca 2015r.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2015r. poz. 782 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Cena lokalu z 4,50% udziałem w gruncie	Forma zbycia
1	ul. S. Okrzei 1, lokal użytkowy położony na parterze (1kondygnacji) budynku	dz. nr 901 obręb nr 6 o pow. 532m ²	JG1K/00023711/3	25,90m ² w tym magazyn I – 7,60m ² , magazyn II – 4,60m ² i warsztat – 13,70m ² .	41 440,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **11.09.2015r.**
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VI/20/2011 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 13. MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
3. Przetarg jest ograniczony do dzierżawców nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele handlowe (kioski) zlokalizowanych na działce nr 87/5 obręb nr 6 miasta Kamiennej Góry przy ul. S. Żeromskiego.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. 75 64 55 133.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCĄ

KAMIEŃNA GÓRA