

**Zarządzenie Nr 200/2014**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 23 września 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, ustalenia ceny do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Kamiennej Górze przy ul. S. Okrzei 15A z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art.37 ust.2, pkt 1, art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 3, art 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami ), Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 66,50 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. S. Okrzei 15A w Kamiennej Górze oraz ustaląm cenę jego zbycia na kwotę **184 627,00 zł brutto** (sto osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset dwadzieścia siedem złotych brutto) wraz z 29,80 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

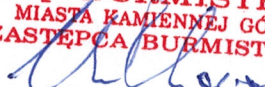
Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawa**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 200/2014  
Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 23.09.2014 r.

Kamienna Góra dnia 23 września 2014 r.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE  
Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Cena lokalu mieszkalnego z 29,80% udziałem w gruncie</i>	<i>Forma zbycia</i>
ul. S. Okrzei 15A lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku.	dz. nr 12/10 obręb nr 6 o pow. 643 m <sup>2</sup>	JG1K/00027876/5	66,50 m <sup>2</sup> , w tym: I pokój o pow. 22,90 m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 21,70 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 7,50 m <sup>2</sup> kuchnia o pow. 8,50 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 5,90 m <sup>2</sup> pom. przynależne strych o pow. 6,00m <sup>2</sup>	184 627,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zmianami ) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **04.11.2014 r.**
3. W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami: Stefana Okrzei i Spacerową oraz rzeką Bóbr w Kamiennej Górze , uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/A/231/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 18 maja 2005 r. , w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami : Stefana Okrzei i Spacerową oraz rzeką Bóbr w Kamiennej Górze , opublikowaną w Dz. U. Wojewódz. Dolnośląsk. Nr 134 poz. 2723 z 25 lipca 2005 r. nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2 MW. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej, o wysokiej intensywności, zasady kształtowania zabudowy: w ramach modernizacji i adaptacji dla nowych potrzeb istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne są zmiany jej gabarytów, bez przekraczania wysokości czterech nadziemnych kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 9 sierpnia 2005 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.