

**Zarządzenie Nr 200/09**  
**Burmistrza Miasta Kamiennej Góry**  
**Z dnia 31 sierpnia 2009r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy A. Asnyka i Zielonej, Obszar „U” w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Burmistrz Miasta Kamienna Góra zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze postanawiam rozpatrzyć w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kamiennej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**

*Krzysztof Banątek*

## WARUNKI ZAMÓWIENIA PRZETARG NIEOGRANICZONY

Zadanie pod nazwą:

„Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic M. Formalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze”

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Bez wagi

II. PODSTAWA PRAWNA:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi – wydanyymi na jej podstawie.

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są usługi. CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego. Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie i przeprowadzenie wszelkich prac niezbędnych do opracowania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zakochaniem przestrzennym, tj.:

1. Wykonanie – z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamiennej Góry – wszystkich obowiązków proceduralnych, niezbędnych do planowania i zagospodarowania przestrzennego (zakochaniem przestrzennym, tj.:

2. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającego część tekstową i graficzną, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kamiennej Góry; z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i opracowaniem ekologicznym. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz harmonogramem rzeczowo – terminowym – finansowym, który stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

3. Przedmiot umowy winien być realizowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz harmonogramem rzeczowo – terminowym – finansowym, który stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy. Projekt planu musi uwzględniać układ własności, istniejące ciągi komunikacyjne (w tym zakresie wymagana jest pełna analiza) i stan infrastruktury technicznej. Zamawiający wymaga bieżącej konsultacji w zakresie zaproporzonych rozwiązań projektowych, które muszą być przez niego zaakceptowane. Mzpz ma zmierzać do uporzędkowania istniejącej zabudowy, zmierzając do zapewnienia urbanistycznego ładu na terenach przeznaczonych do zabudowy, ze wskazaniem koniecznych rozbiórek czy zachowania zabudowy na terenach o różnym wyznaczeniu wyżej uwarunkowania oznaczają konieczność wykonania prac w skali 1:1000 (sposób rozdzelenia podano w załączniku graficznym uchwały o przyjęciu do opracowania planu, postawiona skala 1:1000 – skala podstawowa i 1:2000 – dla obszarów leżących w parkowych).

4. W przypadku niezyskania od Wojewody pozytywnej oceny zgodności projektu planu prawem, wyliczającej z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on do usunięcia popełnionych błędów w ramach niniejszej umowy.

5. Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego (jego ostateczna wersja po wprowadzeniu numeru uchwały) zostanie przekazany Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:

• tekst i rysunek planu – 4 egzemplarze oprawione;  
• prognoza oddziaływania na środowisko – 1 egzemplarz oprawiony;  
• opracowanie ekologiczne – 1 egzemplarz oprawiony;  
• dwa komplety dokumentacji planistycznej (kopia + org.) sporządzonej w celu stwierdzenia zgodności z prawem przez Wydział Kontroli i Nadzoru DUV, w tym tekst i rysunek planu przygotowane do publikacji (w formie i ilości wymaganej przez DUV – dołączone do dokumentacji planistycznej);  
• tekst (Word) i załączniki uchwały (ACAD z plikiem ustawień wydruku oraz – JEPG) – w postaci elektronicznej.

Uwaga:  
- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy obowiązkowo określić elementy enumeratywne wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,  
- w zależności od potrzeby należy określić granice obszarów wyznaczających przeprowadzenia scaleń lub podziału nieruchomości, zakres opracowania planu przestrzennego pokazany został w załączniku do uchwały o przystąpieniu do opracowania planu (mapa ewidencyjnej) wszelkie dokumenty (protokoły, oświadczenia, itp.) mają być przygotowane na podpis Burmistrza Miasta w czasie rzeczywistym zgodnie z potrzebami wynikającymi z procedury planistycznej, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry należy zapoznać się na miejskim BIP-e (<http://www.bip.kamieniegora.pl/>) w zakładce Gospodarka przestrzenna, Zamawiający wymaga obecności urbnisty prowadzącego temat co najmniej: na prezentacji projektu planu Zamawiającemu, na MKUJA (tyko na wezwanie), dyskusji publicznej, sesji RM związanej z uchwaleniem planu.

### IV. OFERTY CZĘŚCIOWE ORAZ WARIANTOWE/ZAMÓWIENIE UZUPELNIĄCE, WADIUM, PODWYKONAWCY:

a) oferty częściowe – proponuję nie dopuszczać,  
b) oferty wariantowe – proponuję nie dopuszczać,  
c) zamówienia uzupełniające – proponuję nie dopuszczać,  
d) wadium – proponuję nie ustanawiać,  
e) zabezpieczenie należytego wykonania umowy – proponuję nie ustalać,  
f) podwykonawcy – proponuję dopuścić.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:  
Termin rozpoczęcia: dzień po podpisaniu umowy. W warunkach przetargu niezbędne jest przygotowanie przez Wykonawcę - harmonogramu prac projektowych z rozliczeniem terminu wykonania (w tygodniach) obejmującego czas na prace, tj. bez czasu niezbędnego na przeprowadzenie czynności, które może wykonać wyjątkowo Zamawiający (np. podjęcie uchwały, podpisanie zawiadomień, obwieszczeń, itp.). Požadany termin zakończenia prac - 31 lipiec 2010r. (przy założeniu podpisania umowy do 30 sierpnia 2009r.)

1. Przez sformułowanie - „Bez wagi”, należy rozumieć brak uwarunkowań i uwag w przedmiocie podanego zapewnienia, a waznych pod względem szczegółowych warunków realizacji;  
2. przedmiot zamówienia lub wynikających ze specyfiki zamówienia.  
Przez określenie - „oprawiony” - należy rozumieć w całym tekście - zeszyty, sklejony, itp.) w sposób umożliwiający wpicie do segregatora – z zawieszaniem i nie zbindowaniem.  
3. Zbindowanie - dopuszcza się wyłącznie dokumentację planistyczną.  
Przygotowanie do publikacji należy wykonać w ciągu 3 dni od Sesji RM.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 200/09  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra  
z dnia 31 sierpnia 2009r.**

*Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Kamienna Góra w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

**Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic A. Asnyka i Zielonej, obszar „U” w Kamiennej Górze:**

1. Uwagi wniesione przez mieszkańców budynków nr 4 i 6 przy ul. Zielonej - pismem z dnia 20.07.2009r. (data wpływu do UM - 27 lipca 2009r.), oraz w trakcie dyskusji publicznej w dniu 27 lipca do protokołu:

L.P	Przedmiot uwagi	Rozstrzygnięcia uwagi	Uwagi, informacje dodatkowe
1.	W konturze P/U wprowadzić zapis o przeznaczeniu tego terenu pod zabudowę mieszkaniową z ogólniedostępnym placem zabaw.	Uwaga uwzględniona.	Uwagi, informacje dodatkowe Plac zabaw – to uzupełnienie funkcji mieszkalnej, nie wymaga wyodrębnienia nowego konturu.
2.	Zrezygnować z wykonania drogi oznaczonej konturem KDD.	Uwaga nieuwzględniona.	Zamknięcie dostępu do terenów usług pozostaje w sprzeczności z warunkami uzgodnienia obsługi tego terenu przez GDDKiA. Właściciel tego terenu (Gmina Miejska Kamienna Góra) – spreycjuje wymagania dla tej drogi, wobec ew. Inwestora, zapewniając odpowiednio jej parametry oraz segregację ruchu pieszego i kołowego.
3	Dopuszczyć możliwość wykonania drogi dojazdowej do terenu „U” – przez teren „R”.	Uwaga uwzględniona.	Do terenu „R” włączono zapis o możliwości lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**BURMISTRZ**  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Winiarski

