

**Zarządzenie Nr 199/2014**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 23 września 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, ustalenia ceny do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Kamiennej Górze przy ul. T. Kościuszki 66 z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art.37 ust.2, pkt 1, art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 3, art 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ), Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 66,60 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 66 w Kamiennej Górze oraz ustalą cenę jego zbycia na kwotę **171 837,00 zł brutto** ( sto siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych brutto) wraz z 28.10% udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**


Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawa**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 199/2014 Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 23.09.2014 r.

Kamienna Góra dnia 23 września 2014 r.

**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Cena lokalu mieszkalnego z 28,10% udziałem w gruncie</i>	<i>Forma zbycia</i>
<b>ul. Tadeusza Kościuszki 66</b> lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku.	dz. nr 493/1 obręb nr 6 o pow. 1433 m <sup>2</sup>	JG1K/00025051/2	<b>66,60 m<sup>2</sup></b> , w tym: I pokój o pow. 23,09 m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 17,10 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 5,20 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 10,80 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 5,30 m <sup>2</sup> WC o pow. 2,80 m <sup>2</sup> i garderoba o pow. 1,50 m <sup>2</sup> pom. przynależne 6,70 m <sup>2</sup>	171 837,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zmianami ) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **04.11.2014 r.**
2. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/180/08 Rady Miejskiej Kamienna Góra z 24.09.2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry, działka położona jest na obszarze o przeznaczeniu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawka**