

Zarządzenie Nr 198/2014
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 8 września 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym lokalu użytkowego położonego w Kamiennej Górze przy ul. Krótkiej 2.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art. 37 ust.1., art.40 ust.1, pkt. 2 i art.67 ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), oraz Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy o powierzchni **74,01 m²**, położony w budynku przy ul. Krótkiej 2 w Kamiennej Górze oraz ustalam cenę jego zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę **114 715,50 zł brutto** (sto czternaście tysięcy siedemset piętnaście złotych pięćdziesiąt groszy brutto) wraz z 22,90 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kozimierz Kawa

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 198/2014
Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 8 września 2014 r.

Kamienna Góra, dnia 8 września 2014 r.

WYKAZ
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Położenie lokalu użytkowego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m²</i>	<i>Wartość lokalu użytkowego z 22,90% udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
ul. Krótka 2 parter budynku	dz. nr 74/13 obręb nr 6 o pow. 132 m ²	JGIK/00025012/7	74,01 w tym: pomieszczenie I – 14,60 pomieszczenie II – 25,14 pomieszczenie III – 32,04 WC – 2,23	114 715,50	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r nr poz. 518 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **20.10.2014 r.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamienna Górze, uchwalonego uchwałą nr VI/20/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, opublikowaną w Dz. U. Wojewódz. Dolnośląsk. Nr 96 poz. 1530 z dnia 10 maja 2011 r. działka ta położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **15.MW/U**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe terenu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; b) usługi; c) edukacja d) wystawy i ekspozycje; e) place zabaw; f) skwery; g) infrastruktura drogową; a jego przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 czerwca 2011 r.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kabza