

172

Zarządzenie Nr 196/2007  
Burmistrza Miasta Kamiennej Góry  
z dnia 17 sierpnia 2007r.

**w sprawie :** przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, ustalenia ceny do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży, położonego w budynku stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3, art.40 ust.2, pkt.3, art.42, ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) ,art.13 ust.1, art.34 ust.6,art.35,art. 37 ust. 2 pkt 1, art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 3, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) ,Uchwały Nr XXX/A/197/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze, oraz Uchwały Nr XLIII/A/314/06 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 marca 2006r. w sprawie zmian do Uchwały Nr XXX/A/197/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 grudnia 2004r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze , Burmistrz Miasta Kamiennej Góry zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców niżej wymieniony lokal użytkowy w budynku stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej, w formie bezprzetargowej, oraz ustaląm cenę jego zbycia w formie jednorazowej zapłaty przed podpisaniem umowy notarialnej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

**1. pl. Wolności 1 110 000,00zł. - najemcy Skupiński Henryk i Krystyna**

Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaloną cenę nieruchomości obniża się o 50%.

**§ 2**

Budynek przy placu Wolności 1 w Kamiennej Górze jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1147 z dnia 11.11.1964r., podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568).

**§ 3**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
  
Krzysztof Świątek

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 196/2007  
Burmistrza Miasta Kamiennej Góry  
z dnia 17.08.2007r

Kamienna Góra, 17.08.2007r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH**  
**W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r poz. 2603 ze zm. )

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki , obręb	Nr KW	Powierzchni a użytkowa lokalu użytkowego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu użytkowego w zł	Wartość %udziału w gruncie w zł netto	Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł	Forma zbycia
1	Pl. Wolności 1	75 obręb 6	1512	79,84	108 340,00	1660,00	415,00 netto 506,30 brutto	49,80netto 60,76 brutto	Sprzedaż dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r nr 261 poz. 2603 – tekst jednolity ze zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia 28.09.2007.
2. Nieruchomość jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 1147 z dnia 11.11.1964r. i podlega ochronie i opiece nad zabytkami ( Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ). Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalona cenę nieruchomości obniża się o 50%.
3. Szczegółowych informacji na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 306, tel. (075)64 55 133.