

Zarządzenie Nr 193/2014
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 8 września 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym lokalu użytkowego Nr 1 położonego w Kamiennej Górze przy ul. M. Konopnickiej 2a.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art. 37 ust.1., art.40 ust.1, pkt. 2 i art.67 ust. 1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), oraz Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy **Nr 1** o powierzchni **59,15 m²**, położony w budynku przy ul. M. Konopnickiej 2a w Kamiennej Górze oraz ustaląm cenę jego zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę **96 000,00 zł brutto** (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych brutto) wraz z 26,60 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 193/2014
Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 8 września 2014 r.

Kamienna Góra, dnia 8 września 2014 r.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)

| <i>Położenie lokalu użytkowego</i> | <i>Nr działki, obręb, pow. działki</i> | <i>Nr KW</i> | <i>Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m²</i> | <i>Wartość lokalu użytkowego z 26,60% udziałem w gruncie w zł</i> | <i>Forma zbycia</i> |
|--|--|-----------------|---|---|----------------------------------|
| ul. M. Konopnickiej 2a/1 parter budynku | dz. nr 406/8 obręb nr 6 o pow. 313 m ² | JGIK/00025048/8 | 59,15 w tym: pomieszczenie I – 9,95 pomieszczenie II – 49,20 | 96 000,00 | Przetarg ustny nieograniczony |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r nr poz. 518 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **20.10.2014 r.**

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/180/08 Rady Miejskiej Kamienna Góra z 24.09.2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry, działka położona jest na obszarze o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mięnia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kaceliniera Kałuża