

ZARZĄDZENIE NR 18/2018
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 11 stycznia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia działki zabudowanej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

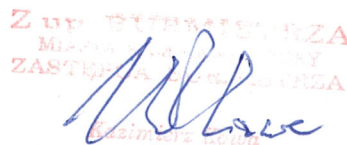
Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.¹⁾), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną, działka nr 153 o powierzchni 17m², położoną w obrębie nr 7 miasta Kamiennej Góry przy ulicy Wałbrzyskiej 4a, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 154 obręb nr 7 oraz ustalam cenę zbycia w wysokości: 1 400,00zł brutto.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w paragrafie 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP - ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z URZĘDU BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
KAMIENNA GÓRA

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

Kamienna Góra, dnia 11 stycznia 2018r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (tekst jednolity DZ.U. z 2016r. poz. 2147)

L.p.	Położenie nieruchomości działka nr, obręb	Nr uchwały	nr K.W.	Powierzchnia działki w m ²	Cena działki brutto w zł	forma zbycia
1.	ul. Wałbrzyska, działka nr 153 obręb nr 7	XXXIX/253/17 z 25.10.2017r.	JG1K/00024827/8	17	1 400,00	bazprzetargowa

Uwaga !

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 11.01.2018r. do dnia 24.02.2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 11.01.2018r. do dnia 01.02.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra jest to obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.
4. Działka nr 153 obręb nr 7 miasta Kamienna Góra przewidziana jest do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania przyległej do niej działki nr 154 o pow. 630m², zabudowanej budynkami: mieszkalnym i garażowymi przy ul. Wałbrzyskiej 4a.
5. Działka nr 153 nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość z uwagi na jej powierzchnię, cechy geometryczne oraz aktualny sposób użytkowania. Działka nie ma również bezpośredniego dostępu do utwardzonej drogi publicznej - ul. Wałbrzyskiej – dostęp możliwy jest jedynie przez teren działki nr 154. Działka ta poprawi możliwość zagospodarowania terenu i obsługi budynku mieszkalnego nr 4a przy ul. Wałbrzyskiej od strony południowej oraz możliwość bezpośredniego dojazdu do tej części budynku z drogi publicznej.
6. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w Kamiennej Górze , pok. 306, tel. 75 64 55 133.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kazimierz Kawa
Kazimierz Kawa