

Zarządzenie nr 18/2017
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 19 stycznia 2017r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 6**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. M. Fornalskiej 22** wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej, oraz ustalám cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

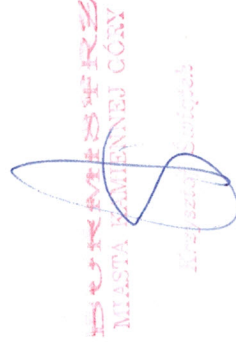

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
Krzysztof Świętek

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r poz. 1774– tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości ulica	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	Wartość mieszkania w zł	Wartość 8,8% udziału w gruncie w zł brutto	Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Forma zbycia
1	M. Fornalskiej 22 lokal mieszk. nr 6 położony na I piętrze budynku	dz. nr 178 obręb nr 6 o pow. 247m ²	JG1K/00006168/6	62,24m ² , w tym: I pokój o pow. 17,09m ² , II pokój o pow. 12,25m ² , III pokój o pow. 11,31m ² , kuchnia o pow. 7,11m ² , łazienka z WC o pow. 4,60m ² i przedpokój o pow. 9,88m ² .	101 239,00	1 227,00 + 23% VAT = 1 509,21zł brutto	184,05 + 23% VAT = 226,38zł brutto	12,27 + 23% VAT = 15,09zł brutto	Sprzedaż dla najemcy

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r poz. 1774 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **02.03.2017r.**
- Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.MW/U. i jest to teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z towarzyszącymi usługami.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczanego na cele mieszkaniowe wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.
- Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 1 % wartości gruntu i płatne są każdego roku do końca marca począwszy od roku następnego, liczone od daty sprzedaży.
- Zmiany wysokości opłat rocznych mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 3 lata, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości.
- Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia **22.03.2010r.**
- Umowa użytkowania wieczystego może być rozwiązana przed upływem ww. okresu.
- W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego należy się użytkownikowi wieczystemu za nabyty na własność lokal wynagrodzenie obliczone w dniu zwrotu użytkowania wieczystego według kosztów odtworzenia pomniejszonych o stopień zużycia.
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.


MIASTO KAMIENNEJ GÓRY
Urząd Miasta