

Zarządzenie nr 184/2015
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 14 lipca 2015r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – tekst jednolity ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży na poprawę zagospodarowania pomieszczenie strychowe zaadaptowane na cele mieszkalne, położone w Kamiennej Górze przy **ul. Marii Skłodowskiej – Curie 30** wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z UP. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kazimierz Kawa

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2015 r. poz. 782 – tekst jednolity ze zm.)

| <i>Lp.</i> | <i>Położenie nieruchomości</i> <i>ulica</i> | <i>Nr działki , obręb</i> | <i>Nr KW</i> | <i>Powierzchnia</i> <i>użytkowa lokalu</i> <i>(pomieszczenia)</i> <i>w m²</i> | <i>Wartość</i> <i>lokalu</i> <i>w zł</i> | <i>Wartość</i> <i>10,40%</i> <i>udziału w</i> <i>gruncie w</i> <i>zł brutto</i> | <i>Pierwsza opłata za</i> <i>wieczyste</i> <i>użytkowanie gruntu</i> <i>w zł brutto</i> | <i>Opłata roczna za</i> <i>wieczyste</i> <i>użytkowanie gruntu</i> <i>w zł brutto</i> | <i>Forma zbycia</i> |
|-------------------|--|---|---------------------|---|---|--|--|--|--|
| 1 | M. Skłodowskiej–Curie 30 pomieszczenie strychowe zaadaptowane na cele mieszkalne, położone na poddaszu budynku | dz. nr 465 obręb nr 6 o pow. 137m ² | JG1K/00006166/2 | 37,94m ² , w tym: I pokój o pow.14,41m ² , II pokój o pow. 23,53m ² . | 39 166,00 | 884,00 + 23%VAT= 1 087,32zł brutto | 132,60 + 23%VAT = 163,10zł brutto | 8,84 +23%VAT = 10,87zł brutto | Sprzedaż na poprawę zagospodarowania |

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **25.08.2015r.**
- Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z towarzyszącymi usługami.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczonego na cele mieszkaniowe wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.
- Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 1 % wartości gruntu i płatne są każdego roku do końca marca począwszy od roku następnego, liczone od daty sprzedaży.
- Zmiany wysokości opłat rocznych mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 3 lata, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości.
- Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia **12.07.2101 r.**
- Umowa użytkowania wieczystego może być rozwiązana przed upływem ww. okresu.
- W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego należy się użytkownikowi wieczystemu za nabyty na własność lokal wynagrodzenie obliczone w dniu zwrotu użytkowania wieczystego według kosztów odtworzenia pomniejszonych o stopień zużycia.
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.