

**Zarządzenie nr 179/2014**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 25 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 8**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Lubawskiej 9** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaliam cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UP BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Kazimierz Kania

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 179/2014 Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 25.08.2014 r.

Kamienna Góra dnia 25 sierpnia 2014 r.

**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Nr działki, obręb</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Cena lokalu mieszkalnego z 5,0% udziałem w gruncie</b>	<b>Forma zbycia</b>
1	ul. Lubawska 9 lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze budynku.	dz. nr 315/61 obręb nr 6 o pow. 254 m <sup>2</sup>	JG1K/00014966/9	24,06 m <sup>2</sup> , w tym: 1 pokój o pow. 10,37m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 6,11m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 4,83 m <sup>2</sup> i łazienka o pow. 2,75m <sup>2</sup> . <i>Pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 1,20m<sup>2</sup></i>	48 998,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **06.10.2014 r.**

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 12MW. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, place zabaw, miejsca rekreacji, budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury, zieleń, terenowe urządzenia komunikacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

ZŁOTY BURMISTRZ  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĄPCA BURMISTRZA  
