

ZARZĄDZENIE Nr 178/2016

BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA z dnia 25 lipca 2016 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Wałbrzyskiej (cmentarz) i J. Korczaka (DCR) w Kamiennej Górze – złożonych wobec jego wyłożenia do publicznego wglądu;

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778);

Burmistrz Miasta Kamienna Góra zarządza, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Wałbrzyskiej (cmentarz) i J. Korczaka (DCR) w Kamiennej Górze - **postanawiam rozpatrzyć w sposób wskazany w załączniku.**

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA Nr 178/2016, z dnia 25 lipca 2016r.
Rozstrzygnięcie uwag dla projektu mpzp dla obszaru w rejonie ulic: Wałbrzyskiej (cmentarz) i J. Korczaka (DCR) w Kamiennej Górze**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Kamiennej Góra w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi, uzasadnienie rozstrzygnięcia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	11.07.2016	Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Spółka z o.o. ul. J. Korczaka 1 58-400 Kamienna Góra	<p>1) Dopuszczenie lokalizacji instalacji OZE (odnawialne źródła energii) o mocy powyżej 100 kW</p> <p>2) Powiększenie strefy ochronnej obszaru wglądu zachowujące osie widokowe dla dominant (według załącz. Nr 1)</p> <p>3a) Nie należy ograniczać możliwości inwestowania w portiernię (przy wjeździe). Nie powinna być postulowana do usunięcia, należy dopuścić możliwość jej przesunięcia w głąb działki</p> <p>3b) Nie ograniczać możliwości inwestowania w budynek hotelowy.</p> <p>4a) Przekazanie przystanku autobusowego do Gminy Miejskiej.</p> <p>4b) Włączenie części obszaru KDW-7 do terenu MN-1 i MW-1</p> <p>5) Nie przeznaczanie do usunięcia garaży na terenach MW-4 i KDW-5/KS-2</p> <p>6) Włączenie obszaru KDW-8 do MN-1</p> <p>7) Brak na rysunku planu – na terenie MW-</p>	Rejon ul. J. Korczaka (DCR)	Plan nie wskazuje lokalizacji dla instalacji OZE powyżej 100kW	(+)	Dla poszczególnych obiektów DCR wydane zostały decyzje z warunkami zabudowy obejmujące modernizację instalacji c.w.u i ogrzewania oraz wykonanie instalacji OZE o mocy powyżej 100kW. Uwzględnienie uwagi wymaga wstrzymania procedury planistycznej do czasu zmiany SUIKZP
					Plan wskazuje strefy ochronne obszaru wglądu dla dominant w niezbędnym zakresie. (UZ-1, ZP-1 i KDW-1 - załącznik graficzny)	(+)	Strefa ochronna wglądu nie wymaga powiększenia – jej zakres został uzgodniony w procedurze opracowywania projektu planu z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków
					Plan - w załączniku graficznym - wskazuje portiernię do usunięcia bez określania terminu (KDW-1).	(+)	Portiernia koliduje z układem komunikacyjnym – można ją użytkować do czasu realizacji ustaleń planu (lub „przesunąć” zgodnie z uwagą).
					Budynek hotelu, na załączniku graficznym, przewidziany jest do usunięcia bez określania terminu. Teren KS-3 – miejsca parkingowe i infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami.	(+)	Uwaga uwzględniona w całości
					Plan nie przewiduje korekty struktury prawa własności (KDW-7)	(+)	Nie uwzględnienie uwagi nie zamyka możliwości negocjacji w tym zakresie.
					KDW-7 – teren dróg wewnętrznych z infrastrukturą techniczną, szlaki rowerowe i miejscami postojowymi poza koroną drogi.	(+)	Plac manewrowy na końcu drogi powinien mieć określoną wielkość. Racjonalnie wydaje się również zapewnienie miejsc postojowych na tym terenie.
					Plan - w załączniku graficznym - wskazuje na terenach MW-4 i KDW-5/KS-2 - dwa garaże do usunięcia bez określania terminu.	(+)	Zadaniem planu jest porządkowanie przestrzeni, a obiekty te zlokalizowane są przypadkowo - mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu przydatności technicznej użytkowej, ponieważ plan nie określa terminu ich usunięcia.
					KDW-8 - teren dróg - w planie wyodrębniony konturem teren drogi wewnętrznej	(+)	Uwaga uwzględniona – plan dla terenu MN-1 ustala w przeznaczeniu podstawowym – infrastrukturę drogową do obsługi funkcji, przy zachowaniu min. szer. działki w części stanowiącej dojazd nie mniejszej niż 5,0 m.
					Teren MW-1 – zabudowa mieszkaniowa	(+)	Brak zainwentaryzowanego obiektu na mapie zasadniczej

			wielorodzinna				sugeruje, że został wybudowany bez pozwolenia. Lokalizacja przypadkowa, dysharmonia. Garaż być użytkowany do czasu przydatności techniczno-użytkowej, ponieważ plan nie określa terminu jego usunięcia.
			Plan - w załączniku graficznym - wskazuje garaż do usunięcia bez określania terminu (KDW-1).	(+)	(+)		Garaż zlokalizowany jest bez zachowania wymaganej odległości od linii lasu - może być użytkowany w sposób dotychczasowy, ponieważ plan nie określa terminu jego usunięcia.
			Obszar projektu planu	(+)	(+)		Uwzględnienie uwagi wymaga wstrzymania procedury planistycznej do czasu zmiany SUIKZP
			§14 pkt 7 – zakazuje lokalizacji otwartych placów składowych na obszarze całego planu	(+)	(+)		Teren KS-1 miał zapewnić wymaganą ilość miejsc postojowych dla użytkowników DCR. Nie będzie miejsca dla ładowiska śmigłowca.
			Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-1	(+)	(+)		Małe gabaryty obiektu (Willa 1G) sprawiły, że obiekt ten został objęty konturem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obiekt zostanie wyodrębniony i oznaczony jako zabudowa wielorodzinna, lub włączony do terenu MW-1.
			Teren WS-1 do 3	(+)	(+)		
			Obszar DCR – Zespół budynków, na który składają się: Obiekty nr: 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G i 1H są chronione wpisem do rejestru zabytków. Plan wskazuje do objęcia ochroną konserwatorską obiektu prze-pompowni (§12 ust.1 pkt.3 i 4)	(+)	(+)		Projekt planu był uzgadniany z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie wymaganej ochrony konserwatorskiej. Obiekty rejestrowe oraz wskazany do ochrony obiekt przepompowni, mimo przebudowy, są zachowane w dobrym i zadawalającym stanie z wszystkimi chronionymi elementami.
			Obszar DCR	(+)	(+)		Zostanie dopuszczona pod warunkiem zgodności z przepisami szczegółowymi, w tym m. in. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla poszczególnych funkcji.
1 - istniejącego garażu wolnostojącego.							
8) Nie wskazywanie do usunięcia garażu za pawilonem 1B							
9) Skorygowanie przebiegu dużej pętli szlaku rowerowego przed budynkiem 1H dla zapewnienia spokoju pacjentom							
10) Pozostawienie otwartych placów składowych przy oczyszczalni ścieków (dla terenu KS-1)							
11) Zmiana konturu dla obiektu wielorodzinnego (Willa – 1G) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Obecnie obiekt ten leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kontur MN-1)							
12) Udobępienie do celów rehabilitacyjnych i rekreacyjnych istniejących basenów							
13) Wykreślenie obiektów objętych ochroną z rejestru zabytków.							
14) Budowa obiektów rekreacyjno-hotelowych na terenie DCR							

Załączniki - uwaga z wykazu

Z UP. BURMISTRZA
MIASTA KAMIEK
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kazimierz Kawa
Kazimierz Kawa