

Kamienna Góra, dnia 22 sierpnia 2005r.

ZARZĄDZENIE Nr 164/05 BURMISTRZA MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

z dnia 22 sierpnia 2005r.

na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

§ 1

Burmistrz Miasta Kamiennej Góry, po rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Browarowej i Placu Wolności w Kamiennej Górze przez:

1. Tomasza Kaptun, ul. Karola Miarki 4 „Akcept”, 58-500 Kamienna Góra, działającego jako pełnomocnik, w imieniu i na rzecz:
 - Zbigniewa Pazderskiego, Plac Wolności 14/1, 58-400 Kamienna Góra,
 - Firmy Handlowej „Special”, Dariusz Dopytalski, Plac Wolności 13, 58-500 Kamienna Góra,
 - Marii Domasiewicz, Plac Wolności 16, 58-500 Kamienna Góra,
2. Europejskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju, ul. Mickiewicza 22, 58-400 Kamienna Góra

mając na uwadze obecny stan prawny - zarządza:

1. **nie uwzględnić w/w uwag,**
2. **wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z wnioskiem o zmianę stanowiska w kwestii odtworzenia podcieni w pierzei zachodniej (kamienice numer 13-16 przy pl. Wolności),**
3. **wstrzymać procedurę uchwalenia planu do czasu otrzymania ostatecznego stanowiska Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.**

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kamiennej Góry

Artur Zieliński

UZASADNIENIE DO ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

z dnia 22 sierpnia 2005r.

na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Burmistrz Miasta Kamiennej Góry zdecydował o nie uwzględnieniu uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Browarowej i Placu Wolności w Kamiennej Górze:

Przedmiot uwagi:

Uwagi wniesiono:

1. pismem z dnia 01 sierpnia 2005r. – uwaga wniesiona przez Pana Tomasza Kapłuna (data wpływu do Urzędu Miasta 01.08.2005r.),
2. pismem z dnia 28 lipca 2005r. – uwaga wniesiona przez Europejskie Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju (data wpływu do Urzędu Miasta 29.07.2005r..)

Uwagi mają charakter wniosku o odstąpienie w projekcie planu od wymogu odtworzenia podcieni w kamienicach nr 13, 14, 15 i 16 przy Placu Wolności

Uzasadnienie decyzji Burmistrza Miasta Kamiennej Góry:

Burmistrz Miasta Kamiennej Góry, po zapoznaniu się z uwagami stwierdził co następuje:

- uwagi dotyczą zmiany ustaleń odnoszących się do obiektów zabytkowych podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami), pozostawiając kompetencje do podejmowania decyzji w zakresie przebudowy rozpatrywanych obiektów w rękach właściwych służb konserwatorskich,
- zgodnie z wymaganiami art. 17 pkt 7, ppkt b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

Wobec w/w okoliczności Burmistrz Miasta Kamiennej Góry wystąpił pismem znak AI. 7322/11-2/2005 z dnia 3 sierpnia 2005r. do Państwowego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatury w Jeleniej Górze z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości uwzględnienia uwag do planu.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie PUOZ pismem znak ZN-ZK-420-23/05 z dnia 17.08.2005r. podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko wyrażone w piśmie znak ZN-WU-420-1/05 z dnia 08 lutego 2005r. oraz Nr ZN-ZK-420-23/05 z dnia 17 sierpnia 2005r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Browarowej i Placu Wolności w Kamiennej Górze nie wyrażając tym samym zgody na wnioskowane przez autorów uwag odstąpienie od wymogu odtworzenia podcieni w kamienicach nr 13-16 przy Placu Wolności.

W świetle powyższego stanowiska Burmistrz Miasta Kamiennej Góry pomimo, iż podziela uwagi wnoszących – zmuszony jest podjąć decyzję – jak w zarządzeniu. Równoległe Burmistrz Miasta postanowił przeprowadzić postępowanie zmierzające do zmiany stanowiska służb konserwatorskich, i zdecydował o wstrzymaniu procedury uchwalenia planu do czasu otrzymania ostatecznego stanowiska Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

BURMISTRZ
Miasta Kamiennej Góry
Artur Zieliński
Artur Zieliński