

Zarządzenie nr 163/2016
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 8 lipca 2016r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 3**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Lubawskiej 1** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – tekst jednolity ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 3

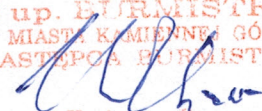
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kuwa

Kamienna Góra, dnia 8 lipca 2016r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 163/2016
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 8 lipca 2016r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki , obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 24,10% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Lubawska 1, lokal mieszkalny nr 3 położony na 2 kondygnacji (I piętro) budynku	dz. nr 315/43 obręb nr 6 o pow. 367m ²	JG1K/00025047/1	45,31m ² w tym: I pokój o pow. 22,68m ² , II pokój o pow. 12,28m ² , łazienka o pow. 2,08m ² i kuchnia o pow. 8,27m ² . Do lokalu przynależy WC o pow. 0,88m ² .	73 643,00	Sprzedaż dla najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r , poz. 1774 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **19.08.2016r.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/141/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 4 M,W/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługi nieuciążliwe oraz przeznaczenie uzupełniające: boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji, obiekty małej architektury, zieleni, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z UP. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNA GÓRA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa