

**Zarządzenie nr 160/2015**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 18 czerwca 2015r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 2**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Karola Miarki 17** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – tekst jednolity ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA.

*Kazimierz Kawa*  
Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 160/2015  
Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 18 czerwca 2015 r.

Kamienna Góra, dnia 18 czerwca 2015r.

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
**POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)


<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Wartość lokalu z 24,70% udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Karola Miarki 17, lokal mieszkalny nr 2 położony na 2 kondygnacji (I piętro) budynku	dz. nr 102/10 obręb nr 6 o pow. 185m <sup>2</sup>	JG1K/00016390/4	65,66m <sup>2</sup> w tym: I pokój ciemny o pow. 16,94m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 23,61m <sup>2</sup> , III pokój o pow. 21,90m <sup>2</sup> , kuchnia ciemna o pow. 5,29m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy WC o pow. 1,08m <sup>2</sup> i komórka o pow. 9,88m <sup>2</sup> .	132 300,00	Sprzedaz dla najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r , poz. 518 – tekst jednolity ze zmianami ) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **30.07.2015r.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XX/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28.02.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 17 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNA GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
Kazimierz Kaua