

Zarządzenie nr 15/2017
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 19 stycznia 2017r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennnej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 1,2** położony w Kamiennnej Górze przy **ul. M. Fornalskiej 27** wraz z gruntem, oraz ustalám cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennnej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świętek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 15/2017
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 19 stycznia 2017r.

Kamienna Góra, dnia 19 stycznia 2017r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNEJ GÓRA
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 100% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. M. Fornalskiej 27, lokal mieszkalny nr 1,2 położony na parterze i na I piętrze budynku mieszkalnego	dz. nr 210 obręb nr 6 o pow. 583m ²	JG1K/00005835/6	125,84m² w tym: I pokój o pow. 8,39m ² , II pokój o pow. 18,34m ² , III pokój o pow. 13,53m ² , IV pokój o pow. 11,16m ² , łazienka z WC o pow. 2,26m ² , kuchnia I o pow. 16,10m ² , kuchnia II o pow. 4,97m ² , klatka schodowa o pow. 13,32m ² , korytarz o pow. 8,56m ² , pom. gospodarcze o pow. 1,39m ² , kotłownia o pow. 12,76m ² i korytarz o pow. 15,06m ² .	169 622,00	Sprzedaż dla najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **02.03.2017r.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze jest to obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami (3MW/U).

Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.


BURMISTRZ
MIASTA
KAMIENNA GÓRA
Urząd Miasta Kamienna Góra