

**Zarządzenie Nr 157/2016**  
**Burmistrza Miasta Kamienna Góra**  
**z dnia 30 czerwca 2016r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w Kamiennej Górze przy ul. J. Słowackiego 3 w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 446), art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 35,61m<sup>2</sup>, położony na II piętrze budynku przy ul. J. Słowackiego 3 oraz ustalam cenę jego zbycia w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę 55 000,00zł brutto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto) wraz z 13,10% udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazany w wieczyste użytkowanie.

**§ 2.**

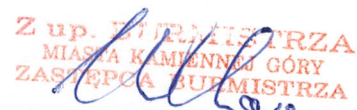
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim bip-ie.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Kazimierz Kawa*  
Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 157/2016 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry  
z dnia 30.06.2016r.

Kamienna Góra, dnia 30 czerwca 2016r.


W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA  
POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2015r poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu w zł	Wartość % udziału w gruncie w zł brutto	Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Forma zbycia
1	ul. J. Słowackiego 3, lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze budynku	dz. nr 399 obręb 6	JG1K/00006022/1	35,61	54 783,52	1443,20	216,48	14,43	Sprzedaż w drodze przetargu

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r poz. 1774 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **11.08.2016 r.**
2. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczzonego na cele mieszkaniowe wynosi 15% ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 3 % wartości gruntu i płatne są każdego roku do końca marca począwszy od roku następnego, liczone od daty sprzedaży.
5. Zmiany wysokości opłat rocznych mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 3 lata, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości.
6. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do **24.01.2096r.**
7. Umowa użytkowania wieczystego może być rozwiązana przed upływem ww. okresu.
8. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego należy się użytkownikowi wieczystemu za nabyty na własność lokal wynagrodzenie obliczone w dniu zwrotu użytkowania wieczystego według kosztów odtworzenia pomniejszych o stopień zużycia.
9. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. 75 64 55 133.

Z up. 17 Burmistrza  
Miasta Kamiennej Góry  
Zastępcza Burmistrza  
  
Kazimierz Kaus