

**ZARZĄDZENIE NR 156/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 15 maja 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu mieszkalnego dla najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2018 poz. 994 <sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.<sup>2)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 4**, położony w Kamiennej Górze **ul. J. Słowackiego 7** wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę jego zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.** Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra .

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

  
**Kazimierz Kawa**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r.poz. 1000.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r.poz. 50, 650.

## W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZEZgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości ulica	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł	Wartość 17,8% udziału w gruncie w zł brutto	Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Forma zbycia
1	ul. J. Słowackiego 7, lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze (2 kondygnacji) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1915r.	dz. nr 397 obręb nr 6 o pow. 155m <sup>2</sup>	JG1K/00006024/5	40,92m <sup>2</sup> w tym: I pokój o pow. 13,66m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 9,82m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 11,79m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 3,09m <sup>2</sup> i przedpokój o pow. 2,56m <sup>2</sup> .	61 526,00	1 212,00 + 23%VAT= 1 490,76zł brutto	181,80 + 23%VAT = 223,61zł brutto	12,12 + 23%VAT = 14,91zł brutto	Sprzedaż dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 15 maja 2018r. do dnia 28 czerwca 2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 15.05.2018r. do dnia 05.06.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra uchwalonej Uchwałą Nr XXI/118/12 Rady Miejskiej Kamienna Góra z dnia 30.05.2012r. określa ten teren jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra obowiązuje od dnia uchwalenia tj. od 30.05.2012r.
4. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczanego na cele mieszkaniowe wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 1 % wartości gruntu i płatne są każdego roku do końca marca począwszy od roku następnego, liczone od daty sprzedaży.
6. Zmiany wysokości opłat rocznych mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 3 lata, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości.
7. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia **05.07.2103r.**
8. Umowa użytkowania wieczystego może być rozwiązana przed upływem ww. okresu.
9. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego należy się użytkownikowi wieczystemu za nabyty na własność lokal wynagrodzenie obliczone w dniu zwrotu użytkowania wieczystego według kosztów odtworzenia pomniejszych o stopień zużycia.
10. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Kazimierz Kaso