

**Zarządzenie nr 151/2017**  
**Burmistrza Miasta Kamienna Góra**  
**z dnia 21 lutego 2017r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 2147), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennnej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 3**, położony w Kamiennnej Górze przy **ul. Papieża Jana Pawła II 1** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennnej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

**§ 3.**

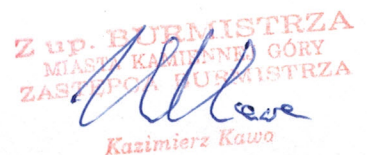
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĄPCĄ BURMISTRZA  
Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 151/2017  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 21 lutego 2017r.

**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

| Lp. | Położenie lokalu mieszkalnego                                                                                                          | Nr działki , obręb, pow. działki                 | Nr KW           | Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>                                                                                                                                           | Wartość lokalu z 10,31% udziałem w gruncie w zł | Forma zbycia                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|
| 1   | ul. Papieża Jana Pawła II 1, lokal mieszkalny nr 3 położony na 2 kondygnacji (I piętro) w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z 1890r., | dz. nr 197/5 obręb nr 3 o pow. 200m <sup>2</sup> | JG1K/00013917/4 | 48,16m <sup>2</sup><br>w tym: I pokój o pow. 18,42m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 12,93m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 14,28m <sup>2</sup> , łazienka z WC o pow. 2,53m <sup>2</sup> . | 67 900,00                                       | Bezprzetargowa - dla najemcy |

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 21.02.2017r. do dnia 06.04.2017r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.  
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 21.02.2017r. do dnia 14.03.2017r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XXVI/154/12 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II i Mostowej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MW1 z przeznaczeniem podstawowym na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz garażowej i gospodarczej, z dopuszczeniem zabudowy uzupełniającej usługowej. **Zgodnie z oznaczeniem rysunku planu budynku został zaliczony do kategorii: „obiekty lub ich elementy , dla których ustalono ochronę konserwatorską”.**
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

**Z UP. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

