

**Zarządzenie Nr 150/08**  
**Burmistrza Miasta Kamiennej Góry**  
**z dnia 27 czerwca 2008 r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej, ustalenia ceny do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Kamiennej Górze przy ul. Szpitalnej 1 wraz z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art.37 ust.2, pkt 6, art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ze zm.), Uchwały XIV/97/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2007 r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na poprawę zagospodarowania dla właścicieli lokalu mieszkalnego przyległego nr 13 tj. Lilli Marii i Adama Henryka małżonków Szala, lokal mieszkalny o powierzchni 21,17m<sup>2</sup> (zaznaczony na załączonym rzucie kolorem żółtym), składający się z jednego pomieszczenia, położony na poddaszu w budynku nr 1 przy ul. Szpitalnej w Kamiennej Górze, który otrzymał odmowę wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego i nie może być zbyty jako samodzielny lokal (Postanowienie Starosty Kamiennogórskiego Nr AB.7358256/08 z dnia 09.06.2008r.), oraz ustaląm cenę jego zbycia w formie jednorazowej zapłaty na kwotę 15 500,00zł. brutto (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych brutto ) wraz z % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Wydziału Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

*Krzysztof Sulątek*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 150/08  
Burmistrza Miasta Kamiennej Góry  
z dnia 27 czerwca 2008r.

Kamienna Góra dnia 27 czerwca 2008r.

## W Y K A Z

### LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE ZGODNIE Z ART. 35 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

(tekst jednolity: DZ.U. Z 2004r. NR 261 poz. 2603 ze zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	nr działki	nr K.W.	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	cena wywoławcza lokalu mieszkalnego z % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie brutto	forma zbycia
1.	ul. Szpitalna 1	136/8 obr. nr 3	17364	21,17 m <sup>2</sup>	15 500,00zł.	Sprzedaż na poprawę zagospodarowania dla właścicieli przyległego lokalu mieszkalnego nr 13

Uwaga !

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia 08.08.2008r.
- Szczegółowych informacji na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Architektury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok.306, tel.075 64 55 133.

BURMISTRZ  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek

l.p.	składający uwagi	oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	treść uwagi	rozstrzygnięcie Burmistrza Kamiennej Góry
1	Anita Biankowska Mankiewicz Andrzej Mankiewicz ul. Słowackiego 58/12 58-400 Kamienna Góra	działka nr 17/1	dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 17/1; wykreślenie potrzeby wykonania rekultywacji z uwagi obecne zapisy w ewidencji gruntów	uwaga uwzględniona w zakresie wydzielenia części działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dają możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części działki nr 17/1. Pozostała część działki została przeznaczona pod zalesienie – wg. studium dopuszcza się na tych terenach prowadzenia działalności związanej z produkcją rolniczą, gospodarką leśną codzienną rekreacją mieszkańców oraz innych nie wpływających na stan środowiska przyrodniczego,
2	Wioletta i Piotr Popowicz ul. Jana Pawła II 6/1a 58-400 Kamienna Góra, Grażyna i Dariusz Dziedzic ul. Kościuszki 15F/13 58-400 Kamienna Góra, Elżbieta i Krzysztof Lisowscy ul. Ściegiennego 24/3 58-400 Kamienna Góra, Dorota i Edwrd Kaczor Sędziśław 94, 58-400 Kamienna Góra, Mariola i Robert Maciaszek ul. 23Sygietyńskiego 49/10, 58-400 Kamienna Góra	działka nr 252 obręb 7	przeznaczenie działki nr 252 obręb 7 na poprawę zagospodarowania nieruchomości działek przyległych	uwaga nieuwzględniona, zapisy planu przeznaczają działkę nr 252 w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz sady i ogrody z dopuszczeniem zalesienia
3	Ryszard Korniak ul. Tkaczy Śląskich 18/6 58-400 Kamienna Góra	działka nr 23	umożliwienie dokonania podziału działki nr 23 na działki budowlane mniejsze niż 1,0 ha	wniosek nieuwzględniony, zapisy studium wprowadzają możliwość budowy osiedla mieszkaniowego z minimalną wielkością działek dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejszą niż 1,0 ha. Zgodnie z art. 20

l.p.	składający uwagi	oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	treść uwagi	rozszerzenie Burmistrza Kamiennej Góry
4	Teresa Szewczyk ul. Krzeszowska 41A, 58-400 Kamienna Góra	działka nr 16, 30/2, 36/2, 26/2	umożliwienie dokonania podziału działki nr 16, 30/2, 36/2, 26/2 na działki budowlane mniejsze niż 1,0 ha	ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium wniosek nieuwzględniony, zapisy studium wprowadzają możliwość budowy osiedla mieszkaniowego z minimalną wielkością działek dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejszą niż 1,0 ha. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium
5	Miroslaw Mika ul. Jasna 5, 58-400 Kamienna Góra	działka nr 12	umożliwienie dokonania podziału działki nr 12 na działki budowlane mniejsze niż 1,0 ha	wniosek nieuwzględniony, zapisy studium wprowadzają możliwość budowy osiedla mieszkaniowego z minimalną wielkością działek dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejszą niż 1,0 ha. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium
6	Tadeusz Matuszczak ul. Zamkowa 2/2, 58-400 Kamienna Góra	działka nr 13	umożliwienie dokonania podziału działki nr 13 na działki budowlane mniejsze niż 1,0 ha	wniosek nieuwzględniony, zapisy studium wprowadzają możliwość budowy osiedla mieszkaniowego z minimalną wielkością działek dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejszą niż 1,0 ha. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium
7	Maciej Regewicz ul. Lubawska 21/10 58-400 Kamienna Góra	działka nr 27/1	umożliwienie dokonania podziału działki 27/1 na działki budowlane mniejsze niż 1,0 ha	wniosek nieuwzględniony, zapisy studium wprowadzają możliwość budowy osiedla mieszkaniowego z minimalną wielkością działek dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejszą niż 1,0 ha. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium