

**ZARZĄDZENIE NR 14/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 11 stycznia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego - garażu nr 4 w drodze przetargu.**


Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1875 ), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.<sup>1)</sup>), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy - garaż nr 4 wraz z 4,1% udziałem w nieruchomości wspólnej, położony w Kamiennej Górze przy **ul. P. Ściegiennego 6**, oraz ustaląm cenę jego zbycia do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **23 700,00zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNA GÓRA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Koszmierzka

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu – garażu nr 4 w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu – garażu nr 4 z 4,1% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. P. Ściegiennego 6, lokal użytkowy – garaż nr 4 położony na parterze (1 kondygnacji) w budynku mieszkalno – usługowym z 1924r.	dz. nr 177B2 obręb nr 3 o pow. 793m <sup>2</sup>	JG1K/00016861/7	32,34m <sup>2</sup> w tym: garaż nr 4 o pow. 32,34m <sup>2</sup> .	23 700,00	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 11.01.2018r. do dnia 24.02.2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 11.01.2018r. do dnia 01.02.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/245/96 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30.07.1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Świerczewskiego – Szkolnej- Ściegiennego w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem M – z przeznaczeniem podstawowym na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: usługi wbudowane, zieleni urządzonej, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z UP. KAMIENNA GÓRA  
MIASTA WIELORODZINNA  
ZŁASTU (PRAKTYCZNA)

Kazimierz Kawa