

Zarządzenie nr 146/2015
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 1 czerwca 2015r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. tekst jednolity ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 1**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. J. Słowackiego 4** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalam cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – tekst jednolity ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 146/2015 Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 01.06.2015r.

Kamienna Góra dnia 1 czerwca 2015r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**
Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)

| <i>Lp.</i> | <i>Położenie nieruchomości</i> | <i>Nr działki, obręb</i> | <i>Nr KW</i> | <i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i> | <i>Cena lokalu mieszkalnego z 14,5% udziałem w gruncie</i> | <i>Forma zbycia</i> |
|------------|---|--|-----------------|--|--|----------------------------|
| 1 | ul. J. Słowackiego 4 lokal mieszkalny nr 1 położony na I kondygnacji (parterze) budynku. | dz. nr 355 obręb nr 6 o pow. 155 m ² | JG1K/00006028/3 | 32,73m ² , w tym: I pokój o pow. 16,10m ² , kuchnia o pow. 10,90m ² , przedpokój o pow. 2,75m ² , łazienka z WC o pow. 2,98m ² <i>Pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 5,41m².</i> | 77 100,00 zł | bezpłatna – dla najemcy |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **13.07.2015r.**
2. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra, teren określony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.