

**Zarządzenie Nr 146/2014**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 10 lipca 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, ustalenia ceny do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Kamiennej Górze przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art.37 ust.2, pkt 1, art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 3, art 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ), Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 31,02 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Tadeuszka Kościuszki 20 w Kamiennej Górze oraz ustaliam cenę jego zbycia na kwotę **41 200,00 zł brutto** (czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych brutto) wraz z 7,34 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
**MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
**Kazimierz Kawa**

## W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki , obręb</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Cena lokalu mieszkalnego z 7,34% udziałem w gruncie</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Tadeusza Kościuszki 20 lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze budynku (poddasze)	dz. nr 257 obręb nr 6 o pow. 280 m <sup>2</sup>	JG1K/00019484/1	31,02 m <sup>2</sup> , w tym: I pokój o pow. 15,09 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 11,54 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 4,39 m <sup>2</sup> <i>WC do wspólnego użytku na korytarzu</i>	41 200,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy


1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami ) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **21.08.2014 r.**

2. Zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry zatwierdzonym uchwałą nr VI/36/07 z dnia 28 lutego 2007 r. (plan nr 19) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako MW/U.7 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Kazimierz Kawa