

Zarządzenie Nr 144/2014
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 10 lipca 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art.37 ust.2, pkt 1, art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 3, art 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 15**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Ogrodowej 5** wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. - ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 3.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

..p. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	Wartość mieszkania w zł	Wartość % udziału w gruncie w zł brutto	Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Forma zbycia
1	ul. Ogrodowa 5 lokal mieszk. nr 15 położony na IV piętrze budynku	dz. nr 105 obręb nr 6 o pow. 166 m ²	JGIK/00000606/7	48,26 m ² , w tym: I pokój o pow. 17,70m ² , II pokój o pow. 11,10m ² , kuchnia o pow. 9,31m ² , łazienka z WC o pow. 3,33m ² i przedpokój o pow. 6,82m ² .	85 300,00	1 000,00 x 23% VAT = 1 230,00	184 50	12,30	Sprzedaz dla najemcy

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **21.08.2014 r.**
- Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w konturze MW.3. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczona na cele mieszkaniowe wynosi 15 % ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.
- Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 1 % wartości gruntu i płatne są każdego roku do końca marca począwszy od roku następnego, liczone od daty sprzedaży.
- Zmiany wysokości opłat rocznych mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 3 lata, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości.
- Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do **15.07.2103 r.**
- Umowa użytkowania wieczystego może być rozwiązana przed upływem ww. okresu.
- W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego należy się użytkownikowi wieczystemu za nabyty na własność lokal wynagrodzenie obliczone w dniu zwrotu użytkowania wieczystego według kosztów odworzenia pomniejszonych o stopień zużycia.
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mięnia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.