

ZARZĄDZENIE NR 13/2019
Burmistrza Miasta Kamienna Góra

z dnia 7 stycznia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia nieruchomości zabudowanej garażem.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust.2, pkt. 10, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204), Uchwały Nr XLIII/292/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości; **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną garażem (działka nr 177/4 obręb nr 3 o pow. 18m²), położoną w Kamiennej Górze w rejonie ulicy Szkolnej, oraz ustalę cenę zbycia w wysokości **16 734,00zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta Kamienna Góra

Janusz Chodasewicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE
Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	rejon ul. Szkolnej	dz. nr 177/4 obręb nr 3 o pow. 18m ²	JG1K/00020665/4	Nieruchomość zabudowana garażem o pow. użytkowej 16,49m² i pow. zabudowy – 18,00m²	16 734,00 zł	Bezprzetargowa – dla dotychczasowego najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 07.01.2019r. do dnia 20.02.2019r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy garażu.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 07.01.2019r. do dnia 28.01.2019r.** i w prasie lokalnej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/284/18 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 31 stycznia 2018r.. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **MW-11** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zajmująca do 48% powierzchni terenu, w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3, b) biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia, c) infrastruktura drogowa i techniczna oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, d) ciąg pieszy. Miejscowy plan obowiązuje od 13 marca 2018r.
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.