

**Zarządzenie Nr 139/2014**  
**Burmistrza Kamiennej Góry**  
**z dnia 1 lipca 2014 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, ustalenia ceny do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Kamiennej Górze przy ul. Józefa Lompy 9 z gruntem w części ułamkowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art.37 ust.2, pkt 1, art.67 ust.1, ust. 1a i ust. 3, art 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ), Uchwały V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 24,23 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Józefa Lompy 9 w Kamiennej Górze oraz ustaląm cenę jego zbycia na kwotę **46 300,00 zł brutto** ( czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych brutto) wraz z 3,85 % udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie przekazanym na własność, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Kazimierz Kuba

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 139/2014 Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 01.07.2014 r.

Kamienna Góra dnia 1 lipca 2014 r.

**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 – tekst jednolity ze zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Cena lokalu mieszkalnego z 3,85% udziałem w gruncie</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Józefa Lompy 9 lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku.	dz. nr 187/4 obręb nr 3 o pow. 352 m <sup>2</sup>	JG1K/00014693/4	24,23 m <sup>2</sup> , w tym: I pokój z kuchnią o pow. 17,70 m <sup>2</sup> , łazienka +WC o pow. 3,60 m <sup>2</sup> i przedpokój o pow. 2,93 m <sup>2</sup> , pom. przynależne - piwnica o powierzchni 0,71 m <sup>2</sup>	46 300,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r nr 102 poz. 651 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **12.08.2014 r.**
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry określa ten teren jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami (MW).
- Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z DŁ BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY  
ZASTĄPCA BURMISTRZA  
  
Kazimierz Kawa