

ZARZĄDZENIE NR 133/2012
BURMISTRZA KAMIENNEJ GÓRY
z dnia 2 lipca 2012 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych położonych na terenie miasta Kamienna Góra.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra:

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu (brutto) za dzierżawę gruntów komunalnych:

1. Za grunty użytkowane na cele rolnicze – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231 z 2007 r. poz. 1700)
2. Za grunty pod ogródki przydomowe:
 - a) obszar miasta Kamienna Góra – **0,50** zł za 1m² gruntu rocznie
 - b) osiedle Antonówka – **0,35** zł za 1m² gruntu rocznie
3. Za grunty pod garażami – **3,00** zł za 1m² gruntu miesięcznie
4. Za grunty pod budynkami gospodarczymi (komórki) – **2,00** zł za m² gruntu miesięcznie
5. Za grunty pod działalność gospodarczą:
 - a) Ogródki gastronomiczne – **5,50** za 1m² gruntu miesięcznie
 - b) Miejsca handlowe – **8,50** zł za 1m² gruntu miesięcznie
6. Za grunty przeznaczone na sport i rekreację – **3,00** zł za 1m² gruntu rocznie
7. Za reklamy:
 - a) Tablica i szyld na obiektach – **6,15** zł za 1 m² tablicy miesięcznie
 - b) Reklama wolnostojąca – **18,45** zł 1 m² tablicy miesięcznie

§ 2

Tracą moc:

Zarządzenia nr 32/05 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry z dnia 10 marca 2005 r.

Zarządzenie nr 26/2012 Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 23 lutego 2012 r.

§ 3

Za okres bezumownego korzystania z gruntu Gminie przysługuje odszkodowanie w wysokości 150% wartości przysługującego czynszu.

§ 4

1. Stawki w umowach zawartych przed dniem 1 lipca 2012 pozostają bez zmian do końca roku bieżącego i podlegają przeliczeniu w roku 2013.
2. Stawki za nieruchomości w dzierżawie ulegają corocznej zmianie o stopień inflacji i stawkę obowiązującego podatku VAT.
3. W szczególnych przypadkach (trudna sytuacja materialna, szczególne warunki społeczne, etc.) stawki ustalone w § 1 pkt. 3 – 7, mogą ulec zmianie na podstawie negocjacji dzierżawcy z Burmistrzem Kamiennej Góry. W takich przypadkach zostanie sporządzony protokół z negocjacji.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2012 r.


ZARZĄDCA
MIASTA KAMIEŃNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kazimierz Kawa