

Zarządzenie nr 131/2017
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 1 lutego 2017r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych lokali przeznaczonych do zbycia, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 35, art.37 ust.1, art.40 ust.1 i art. 67 ust.1, ust. 1a i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 2147), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – tekst jednolity ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Wł. Broniewskiego 4** wraz z wieczystym użytkowaniem gruntu w części ułamkowej, oraz ustalą cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up: BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA**


Kazimierz Kuku

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE
Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

Lp.	Położenie nieruchomości ulica	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu w zł	Wartość 6,19% udziału w gruncie w zł brutto	Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu w zł brutto	Forma zbycia
1	M. Wł. Broniewskiego 4 lokal użytkowy położony na 1 kondygnacji (parterze) budynku	dz. nr 24 obręb nr 6 o pow. 228m ²	JG1K/00001488/0	21,80m ² , w tym: przedsiónek o pow. 8,91m ² , kuchnia o pow. 4,84m ² , zaplecze o pow. 5,09m ² , WC I o pow. 1,49m ² i WC II o pow. 1,47m ² .	23 900,00	743,00 + 23% VAT = 913,89zł brutto	185,75 + 23% VAT = 228,47zł brutto	22,29 + 23% VAT = 27,42zł brutto	Sprzedaż

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **15.03.2017r.**
2. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr VI/XX/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość zlokalizowany jest na obszarze ośrodka historycznego miasta i oznaczony jest symbolem 1.MW/U, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, place zabaw, skwery, infrastruktura drogowa oraz przeznaczenie uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej.
4. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25 % ceny gruntu i płatna jest przez nabywców przed zawarciem aktu notarialnego.
5. Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 3 % wartości gruntu i płatne są każdego roku do końca marca poczynawszy od roku następnego, liczone od daty sprzedaży.
6. Zmiany wysokości opłat rocznych mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 3 lata, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości.
7. Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia **30.09.2081r.**
8. Umowa użytkowania wieczystego może być rozwiązana przed upływem ww. okresu.
9. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego należy się użytkownikowi wieczystemu za nabyty na własność lokal wynagrodzenie obliczone w dniu zwrotu użytkowania wieczystego według kosztów odtworzenia pomniejszonych o stopień zużycia.
10. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.