

ZARZĄDZENIE NR 12/2018
BURMISTRZA MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 11 stycznia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ustalenia ceny zbycia lokalu użytkowego w drodze przetargu.


Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.¹⁾), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal użytkowy wraz z 21,77% udziałem w nieruchomości wspólnej, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Władysława Broniewskiego 12**, oraz ustalam cenę jego zbycia do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **80 000,00zł brutto**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 21,77% udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Władysława Broniewskiego 12, lokal użytkowy położony na parterze (1 kondygnacji) w wielorodzinnym budynku mieszkalno – usługowym z 1870r.	dz. nr 2/6 obręb nr 6 o pow. 200m ²	JG1K/00025230/1	38,52m² w tym: sala sprzedaży o pow. 24,85m ² , zaplecze o pow. 11,85m ² i WC o pow. 1,82m ² .	80 000,00	przetarg

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 11.01.2018r. do dnia 24.02.2018r.** W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamienna.gora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 11.01.2018r. do dnia 01.02.2018r.** i w prasie lokalnej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/A/2012/2005 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26.01.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego, i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU.1 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej obejmujące: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną – wyłącznie jako adaptacja istniejącej, zabudowa mieszkaniowo – usługowa, zabudowa usługowa oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności: place gospodarcze, zieleni przydomową urządzoną, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące teren, garaże służące użytkownikom stałym terenu. Zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu budynek przy ul. Wł. Broniewskiego12 został zaliczony do kategorii: *Budynki o walorach kulturowych do ochrony konserwatorskiej.*
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Kazimierz Kawa