

Zarządzenie nr 117/2016
Burmistrza Miasta Kamienna Góra
z dnia 4 maja 2016r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 1a**, położony w Kamiennej Górze przy **ul. Wałbrzyskiej 13** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustalą cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra ze zmianami.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
Krzysztof Świątek

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 117/2016 Burmistrza Miasta Kamiennej Góry z dnia 04.05.2016r.

Kamienna Góra dnia 4 maja 2016r.

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE
Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 – tekst jednolity ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Cena lokalu mieszkalnego z 15,10% udziałem w gruncie	Forma zbycia
1	Wałbrzyska 13 lokal mieszkalny nr 1a położony na parterze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym z ok. 1896r..	dz. nr 113/2 obręb nr 7 o pow. 437m ²	JG1K/00020000/5	83,61m ² , w tym: I pokój o pow. 24,37m ² , II pokój o pow. 16,15m ² , III pokój o pow. 15,89m ² , kuchnia o pow. 9,86m ² , łazienka o pow. 5,32m ² , WC o pow. 0,98m ² , przedpokój o pow. 5,13m ² , kotłownia o pow. 1,92m ² i weranda o pow. 3,99m ² .	93 337,00 zł	Bezprzetargowa – dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **15.06.2015r.**
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 10 MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY

Krzysztof Świątek