

Zarządzenie nr 113/2015
Burmistrza Kamiennej Góry
z dnia 28 kwietnia 2015r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, ustalenia ceny zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra wraz z gruntem w części ułamkowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Uchwały Nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. tekst jednolity ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny **nr 4**, położony w Kamiennej Górze przy **Alei Wojska Polskiego 2** wraz z gruntem w części ułamkowej, oraz ustaląm cenę zbycia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wysokość bonifikaty zostanie obliczona zgodnie z Uchwałą nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. – ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

§ 3.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz w miejskim BIP-ie (na stronie internetowej).

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kazimierz Kawa

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 113/2015 Burmistrza Kamiennej Góry z dnia 28.04.2015r.

Kamienna Góra dnia 28 kwietnia 2015r.

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE
Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – tekst jednolity ze zm.)**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki , obręb	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Cena lokalu mieszkalnego z 5,1% udziałem w gruncie	Forma zbycia
1	Aleja Wojska Polskiego 2 lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze w wielorodzinnym budynku mieszkalno - użytkowym.	dz. nr 189/17 obręb nr 6 o pow. 506m ²	JG1K/00020079/9	49,74 m ² , w tym: I pokój o pow. 29,17m ² II pokój o pow. 14,96m ² i kuchnia o pow. 5,61m ² . Do lokalu przynależy WC na parterze budynku o pow. 1,82m ² .	91 000,00 zł	Bezprzetargowa – dla najemcy

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518 – tekst jednolity ze zmianami) mogą składać wnioski o jej nabycie do dnia **09.06.2015r.**
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Waryńskiego, Wojska Polskiego i Parkowej w Kamiennej Górze nieruchomości położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem U/MW – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budynek przy Alei Wojska Polskiego 12a to obiekt o walorach historycznych wpisany do spisu konserwatorskiego.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).
4. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Z up. Burmistrza
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kacimierz Kawa