

Zarządzenie Nr 112/08

**Burmistrza Miasta Kamiennej Góry
z dnia 13 maja 2008r.**

w sprawie: przyjęcia Konceptji Programowo-Przestrzennej „Koniec Lubawskiej”

na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się Konceptję Programowo-Przestrzenną „Koniec Lubawskiej” stanowiącą integralną część niniejszego zarządzenia, zwaną dalej Konceptją.

2. Konceptja składa się z:

1) Części opisowej (jedna karta),

2) Części graficznej, zawierającej:

a) Konceptję sporządzoną na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:500,

b) Kopię mapy ewidencji gruntów w skali 1:1000.

§ 2.

Wykonanie Konceptji wymaga skoordynowanego działania następujących wydziałów Urzędu Miasta: AGN, IOŚ, GL, ZIF, OA, oraz Spółki Mieszkaniowej Sp. z oo.

§ 3.

Kierownicy wydziałów Urzędu Miasta wymienieni w § 2. oraz Prezes Spółki Mieszkaniowej Sp. z oo. zobowiązani są do uwzględniania Konceptji w każdym aspekcie działalności pozostającej w zakresie poszczególnych wydziałów, Spółki Mieszkaniowej, w szczególności zakazuje się trwałych rozwiązań uniemożliwiających realizację Konceptji.

§ 4.

Wszelkie zamierzenia w obszarze objętym Konceptją należy konsultować przez uzyskanie pisemnej opinii - zastępcą kierownika Wydziału AGN.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikom wydziałów Urzędu Miasta wymienionym w §2 oraz Prezesowi Spółki Mieszkaniowej Sp. z oo.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNEJ GÓRY**

Krzysztof Świątek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta nr 112/08, z dnia 13 maja 2008r.
Konceptja Programowo-Przestrzenną „Koniec Lubawskiej”.

1. Opis ogólny.

Konceptja obejmuje działki wg. ewidencji gruntów: 216/22, 216/23, 216/18, 3, 13, 16, 7, 1, 14, 20, 11, 9, 5; 217.

W obszarze tym przewiduje się lokację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów stanowiących podstawową obsługę tej funkcji, tj. garaży. Ponadto Konceptja opisuje podstawowy układ drogowy, z miejscami do parkowania, placami zabaw i miejsca na zieleni wysoką

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Teren przeznaczony pod zamierzenie inwestycyjne zagospodarowany jest przez ogrody przydomowe z obiektami altan, w przeważającej części – niezagospodarowane a obiekty w złym i bardzo złym stanie technicznym.

3. Rozwiązania drogowe.

Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej przewiduje się wykonanie drogi włączonej do ulicy Lubawskiej (za budynkiem nr 39). Dla wykonania włączenia do ulicy Lubawskiej konieczne jest pozyskanie części działki nr 217. Dalej przewiduje się wykonanie drogi Dojazdowej (KDD) jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu (dwukierunkowej) z jedno- lub dwustronnymi chodnikami – wzdłuż granicy działki 217. Wzdłuż zabudowy Lubawska 21-39 przewiduje się drogę Dojazdową (KDD) – jednojezdniową z jednym pasem ruchu (jednokierunkową), z co najmniej jednostronnym chodnikiem – od strony istniejącej zabudowy. Projektowana zabudowa wymaga wykonania drogi pożarowej (wzdłuż MW 36), stąd koniecznym jest wykonanie również drogi (KDI) z ograniczeniem możliwości poruszania się pojazdów. Wszystkie drogi (oraz Miejsca Parkingowe) należy opisać w liniach rozgraniczających ulic. W całym zespole możliwe jest zorganizowanie 52 MP.

4. Projektowana zabudowa mieszkaniowa.

Na opisanym wyżej terenie przewiduje się lokalizację maksymalnie dwóch budynków mieszkalnych dwu- i trzy-klatkowego, o zakładanej ilości mieszkań – odpowiednio: 12 i 36. Architektura projektowanej zabudowy powinna być stonowana, wysokości 4 kondygnacji, przy ostatniej ukrytej w poddaszu o nachyleniu dwu- lub cztero-spadowych dachów 40-45°. Po obwodzie działki nr 216/23 oraz od strony działki nr 217 wskazano możliwość zastosowania szpaleru drzew a we wnętrzu kwartału zabudowy kilka samodzielnych grup zieleni wysokiej. Wskazano też możliwość lokalizacji placu zabaw i, np. miejsca integracji mieszkańców.

5. Zabudowa garażowa.

Przewiduje się pozostawienie części istniejącej zabudowy garażowej (nie oznaczonej – „do rozbiórki”). Przy budynku MW 12 – proponuje się usytuowanie 2x8 boksów garażowych (i 1 – w istniejącym zespole), częściowo wbudowanych. Na zakończeniu drogi dwukierunkowej przewiduje się lokalizację 7 boksów garażowych. Na wysokości budynków Lubawska 23, 27 przewiduje się lokalizację zespołów garażowych 2x4 oraz 6 boksów garażowych.